

TANAH ADAT DI NEGERI SEMBILAN: SATU
KAITAN SOSIO PERUNDANGAN

CHE WAN ROHAYA BT. RAMLY

LATIHAN ILMIAH INI DIKEMUKAKAN UNTUK
MEMENUHI SEBAHAGIAN DARI SYARAT
MEMPEROLEHI IJAZAH SARJANA
MUDA UNDANG-UNDANG
DENGAN KEPUJIAN

FAKULTI UNDANG-UNDANG
UNIVERSITI KEBANGSAAN MALAYSIA
BANGI, SELANGOR

1995

PENGAKUAN

"Saya akui karya ini adalah hasil kerja saya sendiri kecuali nukilan-nukilan dan ringkasan-ringkasan yang tiap-tiap satunya telah saya jelaskan sumbernya".

15.3.95

Tarikh


.....
CHE WAN ROHAYA RAMLY

PENGHARGAAN

Di sini penulis ingin merakamkan ucapan terima kasih kepada penyelia penulis, En. Rohimi Shafie di atas bimbingan beliau sehingga Latihan Ilmiah ini dapat disempurnakan. Tidak ketinggalan juga ucapan terima kasih yang tidak terhingga kepada pegawai penyelesaian pesaka, Seremban, En. Sulaiman Kadimi di atas tunjuk ajar dan kerjasama beliau. Begitu juga En. Abu Bakar, pegawai penyelesaian pesaka, Kuala Pilah, En. Sallehudin Ishak, timbalan Pentadbir Tanah dan Galian, Kuala Pilah serta semua kakitangan pejabat tanah, Kuala Pilah.

Kepada kedua ibubapa penulis, jasa mereka yang tidak terhingga tetap penulis abadikan dan kenang. Kepada Angah, Along, Arul, Abang Aziz serta kak Mona, terima kasih atas sumbangan dan dorongan. Begitu juga kepada Muhamad Zuber Basir (Pak Su), terima kasih atas pertolongan yang diberikan.

Kepada Haizul, pertolongan dan dorongan tetap penulis kenang. Begitu juga kepada rakan-rakan, Apid, Mimi, Shida, Nik, Midot, Sita, Ila, Yati, Han dan lain-lain. Akhirnya penulis mengucapkan terima kasih yang tidak terhingga kepada semua pihak yang memberi kerjasama dan perangsang untuk menyiapkan Latihan Ilmiah ini.

ABSTRAK

Negeri Sembilan adalah unik dengan adat perpatihnya. Adat telah lama dipertahankan terutamanya mengenai tanah dan ianya telah dikanunkan bagi mengukuhkan kedudukannya. Namun dengan perubahan zaman yang serba moden, adat kian tercabar. Justeru itu penulis menghasilkan kajian ini bagi menjawab persoalan patutkah adat berkaitan tanah ini dipelihara atau dipertahankan atau haruskah ia berubah mengikut kesesuaian peredaran zaman. Kebangkitan Islam itu sendiri juga telah menyedarkan masyarakat adat bahawa undang-undang berkaitan dengan tanah itu perlu dianalisa dan dikaji semula.

ABSTRACT

The state of Negeri Sembilan is unique as it has the adat perpatih. Adat has been preserved for a long time especially in the matters of land and it has been provided for in enactment to strengthen its status. The adat has been challenged by the changes of modern times. In this research, the writer tried to answer the questions of whether the adat which relates to the matters of land should be preserved or whether it should be altered to suit with the changes of times. The reestablishment of Islam itself has made the people become conscious of the law which relates to the land should be analysed and revised.

KANDUNGAN

	Halaman
PENGAKUAN	i
PENGHARGAAN	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KANDUNGAN	v
SENARAI KES	ix
SENARAI STATUT	x
SENARAI JADUAL	xi
SENARAI LAMPIRAN	xii
Pengenalan	xiii
 BAB I: SEJARAH DAN LATAR BELAKANG ADAT PERPATIH DAN UNDANG-UNDANG TANAH DI NEGERI SEMBILAN	 1
1.1. Pendahuluan	1
1.2. Definisi Adat	2
1.2.1. Perbandingan Undang-Undang Adat Perpatih Dan Undang- Undang Adat Temenggung	4
1.3. Kedatangan Orang Minangkabau ke Negeri-Sembilan	9
1.4. Peranan Dato' Lembaga Dalam Usaha Mencapai Kebajikan Kolektif Berkaitan Dengan Harta	11
1.5. Harta Dalam Adat Perpatih	15
1.5.1. Cara Pembahagian Harta	18

	Halaman
1.6.	Kedatangan British ke Negeri Sembilan 19
1.7.	Pengenalan Perundangan Pemegangan Adat Dan Perkembangannya 20
1.8.	Kesan Perundangan Ke Atas Tanah Adat 24
BAB II:	PENTADBIRAN TANAH ADAT DI NEGERI SEMBILAN 26
2.1.	Pendahuluan 26
2.2.	Kedudukan Tanah Adat Di Negeri Sembilan 27
2.3.	Enakmen Pemegangan Adat Bab 215 30
	2.3.1. Permohonan Untuk Dicatitkan Perkataan Tanah Adat 31
2.4.	Perwarisan Dalam Adat Perpatih 34
	2.4.1. Perempuan Sebagai Pewaris Tanah Adat 36
	2.4.2. Tuntutan Untuk Didaftarkan Melalui Hak Perwarisan 38
2.5.	Pembahagian Dalam Tanah Adat 39
	2.5.1. Kedudukan Anak Angkat, Haknya Dalam Perwarisan 40
	2.5.2. Kedudukan Orang Lelaki Dalam Perwarisan Tanah Adat 42
2.6.	Enakmen Pemegangan Adat (Tanah Lengkong) 1960 43
	2.6.1. Perwarisan Dan Pembahagian Harta Pusaka Tanah Adat Lengkong 45
	2.6.2. Pembahagian Tanah Adat Lengkong 46
2.7.	Analisa Kes-Kes Perwarisan Tanah Adat 49

Halaman

2.8.	Perwarisan Ke Atas Tanah Bukan Pusaka Adat	55
2.9.	Enakmen Undang Rembâu (Tanah) 1949	58
2.9.1.	Akta Harta Pusaka Kecil (Pembahagian) 1955	59
BAB III:	URUSNIAGA DAN KEDUDUKAN TANAH ADAT DARI SEGI PEMBANGUNAN	60
3.1.	Urusniaga dari perspektif Adat	60
3.1.2.	Peraturan Adat Dalam Penjualan	62
3.2.	Urusniaga Di Bawah Kanun Tanah Negara 1965	64
3.3.	Urusniaga Di Bawah Enakmen Pemegangan Adat Bab 215	65
3.3.1.	Permohonan Untuk Pindahmilik	65
3.3.2.	Permohonan Untuk Memajak Atau Mencagar	68
3.4	Urusan-Urusan Lain Mengenai Tanah Adat	71
3.5	Kedudukan Tanah Adat Dari Segi Pembangunan	73
3.5.1.	Tanah Adat Terbiar	73
3.5.2.	Taburan Keluasan Tanah	74
3.6.	Masalah-Masalah Pembangunan Dalam Tanah Adat	78
3.7.	Strategi Ke Arah Pembangunan Tanah Adat	84
BAB IV:	MASALAH BERKAITAN TANAH ADAT DAN CADANGAN	90
4.1.	Pendahuluan	90

	Halaman
4.2. Masalah Pemakaian Adat	90
4.3. Masalah Dari Segi Pentadbiran Tanah Adat	92
4.3.1. Masalah Pegawai Penyelesai Pesaka	92
4.3.2. Masalah Dato' Lembaga	93
4.3.3. Masalah Waris Yang Terlibat	94
4.3.4. Masalah Pengurusan Pejabat	97
4.4. Masalah Pemilikan	98
4.5. Masalah Pembangunan	98
4.6. Cadangan-Cadangan	99
4.7. Pemakaian Undang-Undang Adat Perpatih Menurut Perspektif Islam	104
4.8. Penutup	111
BIBLIOGRAFI	116
LAMPIRAN	119

SENARAI KES

Sepiah lwn Tiamat
(1959) 8 MLJ 116

Si mati Nalipah Bte Anoh
PTKP CTE SEC 10 349/113/89/14

Si mati Tijah Bte Alam
PTKP CTE SEC 10 349/120/88/13

Si mati Sa'ami Bt. Sunggang
PTKP CTE SEC 10 349/186/88/09

Si mati Atik Binti Siamat atau Itek Bt. Signat
PTKP CTE SEC 10 349/68/88/15

Si mati Shaharir bin Shahor
PTS CTE SEC 10 349/47/93

SENARAI STATUT

Kanun Tanah Negera 1965

Akta Harta Pesaka Kecil (Pembahagian) 1955 (Pindaan)

Enakmen Pemegangan Adat Bab 215

Enakmen Pemegangan Adat (Tanah Lenqkongon) 1960

Enakmen Undang Rembau (Tanah) 1949

Perlembagaan Persekutuan

Undang-Undang Tubuh Kerajaan
Negeri Sembilan, Jabatan Percetakan
Negara 1979

Sungai Ujong Land Regulations 1987

Succession Land Enactment 1897

Customary Tenure Enactment 1909

Customary Tenure Enactment 1926

Enakmen Pentadbrian Keluarga Islam
Negeri Sembilan

SENARAI JADUAL

1. Jadual 1 - Keluasan Tanah di Negeri Sembilan
2. Jadual 2 - Taburan Tanah Terbiar Mengikut Daerah di Negeri Sembilan
3. Jadual 3 - Taburan Keluasan Tanah Adat Mengikut Daerah Di Negeri Sembilan

SENARAI LAMPIRAN

- Lampiran A: Peta Kawasan Wilayah Adat Di Negeri Sembilan
- Lampiran B: Senarai Gelaran Dan Nama Penyandang Undang Luak, Penghulu Luak dan Dato! Lembaga Mengikut Wilayah Adat
- Lampiran C: Jadual B, Senarai Suku Di Dalam Enakmen Pemegangan Adat Bab 215
- Lampiran D: Jadual E, Notis Di Bawah Seksyen 10, Enakmen Pemegangan Adat Bab 215
- Lampiran E: Jadual F, Perintah Pentadbir Tanah Di Bawah Seksyen 10 Enakmen Pemegangan Adat Bab 215
- Lampiran F: Senarai Dokumen Yang Diperlukan Dan Borang Yang Perlu Diisi
- Lampiran G: Jadual A, Nama-Nama Suku Lengkongan Seksyen 2, Enakmen Pemegangan Adat (Tanah Lengkongan) 1960
- Lampiran H: Jadual, Daerah Rambau Enakmen Undang Rambau 1949.
- Lampiran I: Borang 14A, Pindahmilik Tanah, Bahagian Atau Pajakan
- Lampiran J: Boran Seksyen 6, Ordinan Stem 1942 Pemindahan Milik Tanah
- Lampiran K: Borang Perakuan Pentadbiran Tanah Daerah Di Bawah Seksyen 7(IV) (6) Enakmen Pemegangan Adat (Bab 215)
- Lampiran L: Borang 28A, Permohonan Untuk Hak Lalu Lalang Swasta

PENGENALAN

1. MUKADDIMAH

Masyarakat Negeri Sembilan tidak boleh dipisahkan dengan adat perpatih terutama dalam perkara perwarisan dan pembahagian harta. Adat perpatih tetap bertahan terutama mengenai 'Tanah Adat' dan kurang sekali dipengaruhi peraturan-peraturan lain.

Adat Perpatih yang pada asalnya dicipta di Minangkabau, kemudian dibawa ke Negeri Sembilan dan diubahsuai mengikut kesesuaian tempatan ternyata mengutamakan keturunaan dari nasib perempuan dalam hal perwarisan nampak begitu unik.

Justeru itu, topik ini dianggap masih perlu diketengahkan bagi memberi gambaran serta pengetahuan tentang sejarah seterusnya perkembangan undang-undang yang mentadbir tanah adat itu terutama dalam hal perwarisan, pembahagian harta, urusan niaga serta pembangunan dalam tanah adat tersebut.

Untuk menjawab persoalan dapatkah adat itu dipelihara penulis cuba membuat penelitian terhadap perundangan yang terpakai pada masa kini iaitu statut, adat dan juga perundangan Islam. Seterusnya

penulis cuba memberi gambaran kedudukan tanah adat itu dari segi ekonomi.

Untuk itu, penulis cuba mengupas sedikit sebanyak permasalahan yang berkaitan dengan Tanah Adat di Negeri Sembilan dari sudut perundangan sosial dan ekonomi. Seterusnya cadangan diberikan untuk mengatasi permasalahan tersebut.

2. LOKASI KAJIAN

Penulis membuat kajian di Negeri Sembilan memandangkan adat berkaitan dengan tanah masih dipraktikkan mengikut enakmen-enakmen tertentu. Di sini diterangkan dua jenis pentadbiran yang mengawal Negeri Sembilan.

Mengikut pentadbiran daerah, Negeri Sembilan mengandungi tujuh daerah iaitu Kuala Pilah, Jempol, Jelebu, Rembau, Seremban, Port Dickson, Tampin dan daerah kecil, Gemas.

Manakala dari segi pentadbiran adat pula ia mengandungi 13 Wilayah Adat atau Luak iaitu Luak Sungai Ujong, Luak Jelebu, Luak Rembau, Luak Johol, Wilayah Adat Tengku Besar Tampin, Luak Ulu Muar, Luak Jempol, Luak Terachi, Luak Gunung Pasing, Luak

Inas, Luak Geméncheh, Wilayah Adat Penghulu Pesaka Air Kuning dan Wilayah Adat Dato' Muda Linggi. Kedudukan wilayah-wilayah Adat tersebut ditunjukkan dalam Lampiran A.¹

Penulis mendapati adat masih dominan terutama dalam hal tanah di kawasan pentadbiran adat seperti yang dinyatakan di atas. Manakala mengikut pentadbiran daerah pula penulis mendapati Tanah Adat terdapat di daerah Kuala Pilah, Jempol, Jelebu, Rembau dan Tampin. Di daerah Port Dickson dan Seremban penulis mendapat tiada terdapat Tanah Adat.

3. TUJUAN KAJIAN

Kajian ini bertujuan untuk memberi gambaran umum tentang kedudukan Tanah Adat di Negeri Sembilan khasnya mengenai perwarisan, pembahagian harta, urusanniaga serta pembangunan dalam Tanah Adat. Antara objektif kajian ini ialah:-

- i. Mengkaji sejarah adat perpatih serta undang-undang tanah di Negeri Sembilan dan perkembangannya seterusnya kesan perundangan tersebut ke atas Tanah Adat.

1. Sila lihat lampiran A.

- ii. Melihat perundangan-perundangan yang digubal bagi pentadbiran Tanah Aat pada masa kini dalam hal perwarisan dan pembahagian harta.
- iii. Melihat bagaimana urusaniaga dalam Tanah Adat dijalankan pada masa kini.
- iv. Mengkaji sejauh manakah Tanah Adat itu dibangunkan dari segi ekonomi.
- v. Mengupas dan mengketengahkan permasalahan-permasalahan yang timbul berkaitan dengan Tanah Adat dari segi sosial dan perundangan serta ekonomi.
- vi. Menyarankan cadangan yang dianggap praktikal bagi mengatasi dan memperbaiki permasalahan-permasalah berkaitan.

4. METHODOLOGI

Bagi menyiapkan dan memperlengkapkan kajian ini, beberapa method yang sesuai telah dipilih untuk menimba pelbagai maklumat berkaitan dengan tajuk ini iaitu:-

1. Penyelidikan Di Perpustakaan

Cara ini merupakan kajian yang menyeluruh di dalam kajian ini. Bahan-bahan terbitan bercetak

seperti buku-buku teks, artikel, jurnal, laporan-laporan kerajaan dan laporan-laporan undang-undang yang berkaitan akan diteliti dan dianalisa.

2. Kajian Luar

Melihat fail-fail di Pejabat-Pejabat Tanah Daerah dan Pejabat Pentadbir Tanah dan Galian Negeri Sembilan terutama di Kuala Pilah dan Seremban. Mendapatkan kes-kes berkaitan di tempat yang sama.

3. Teknik Temubual

Teknik ini juga satu cara yang penting digunakan dalam menyiapkan kajian ini terutama menembual mereka-mereka yang arif tentang tajuk ini dan mendapatkan maklumat dari orang ramai.

5. SKOP PENULISAN

Kerjas Projek ini dibahagian kepada 4 bab iaitu:-

Bab 1. Sejarah dan Latar Belakang Adat Perpatih dan Undang-Undang Tanah di Negeri Sembilan.

Bab 2. Pentadbiran Tanah Adat Di Negeri Sembilan.

Bab 3. Urusniaga Dan Kedudukan Tanah Adat Dari Segi Pembangunan.

Bab 4. Masalah Berkaitan Tanah Adat Dan Cadangan.

6... MASALAH-MASALAH

Semasa penulis menjalankan kajian ini penulis telah mengenal pasti sedikit-sebanyak masalah yang berbangkit untuk menyiapkan kajian ini di antaranya:-

1. Kekurangan buku-buku rujukan yang berkisar dengan Tanah Adat.
2. Tiada data-data Tanah Adat berdasarkan Wilayah Adat.
3. Tiada rekod yang khas mengenai kedudukan pembangunan Tanah Adat.
4. Kesukaran untuk mendapatkan maklumat terperinci berkaitan dengan taburan kawasan Tanah Adat.

BAB IV

MASALAH BERKAITAN TANAH ADAT DAN CADANGAN

4.1. PENDAHULUAN

Dalam bab ini penulis akan cuba mencungkil seberapa banyak masalah yang timbul berkaitan Tanah Adat samada dari segi pemakaian peraturan adat, pentadbiran adat dari aspek perwarisan, urusaniaga serta pembangunan dalam tanah adat tersebut. Seterusnya menyarankan cadangan-cadangan yang perlu bagi mengurangkan masalah di samping memperbaiki kelemahan yang terdapat dalam pentadbiran dan pengurusan Tanah Adat.

4.2. MASALAH PEMAKAIAN ADAT

Pada masa kini didapati tanah adat itu tidak bertambah dan kesan dari perubahan zaman dan arus pembangunan yang meningkat, peraturan adat dalam perwarisan tanah bukan pesaka adat itu semakin diketepikan dan tidak diendahkan oleh anggota masyarakat adat perpatih itu sendiri. Perubahan sikap inilah yang telah menimbulkan masalah kepada pegawai penyelesaian pesaka dalam menentukan 'personal law' seorang anggota masyarakat adat. Apa yang

dikatakan 'personal law' tersebut pada teorinya ialah hukum adat dan hukum faraid.

Jadi untuk memudahkan pegawai penyelesaian pesaka menyelesaikan kes-kes perwarisan undang-undang yang dirujuk ialah Enakmen Pemegangan Adat Bab 215 dan Enakmen Pemegangan Adat (Tanah Lengkongan) 1960. Ini bermakna mana-mana tanah yang tidak termasuk dalam kategori enakmen tersebut tidak tertakluk kepada adat. Tanah yang selain daripada itu iaitu tanah bukan pusaka adat, harta sepencarian adalah ditadbir mengikut hukum faraid sebagaimana dipersetujui oleh waris. Walau bagaimanapun terdapat kes di mana waris tidak mengetahui tanah tersebut adalah merupakan tanah pesaka suku atau tanah waris dan mereka menuntut tanah dibahagikan secara faraid walaupun tanah tersebut merupakan tanah pesaka suku yang termasuk dalam kategori enakmen-enakmen tersebut.

Kadangkala tuntutan pembahagian secara faraid berlaku disebabkan tidak berpuas hati dengan cara pembahagian adat yang mengutamakan perwarisan dari nisab ibu iaitu pihak perempuan dan mengenenepikan hak lelaki ke atas pemilihan tanah. Mereka mengatakan pembahagian mengikut adat adalah bertentangan dengan Islam, yang mengutamakan hak lelaki. Terdapat juga cubaan untuk membolot harta pesaka yang dipertikaikan akibat dari pemakaian undang-undang Islam oleh waris-waris yang

berhak seperti ibu kepada si mati yang tidak berpuas hati dengan menantunya iaitu isteri kepada si mati.

4.3. MASALAH DARI SEGI PENTADBIRAN TANAH ADAT

4.3.1. Masalah Pegawai Penyelesai Pesaka

Penangguhan kes yang berlaku memberi kesan yang buruk kepada pentadbiran Tanah. Pegawai penyelesaian pesaka yang bertanggungjawab ke atas penyelesaian kes, tidak dapat meneruskan kesnya sekiranya waris yang terlibat tidak memenuhi syarat-syarat tertentu seperti tidak menghadirkan diri semasa perbicaraan, tidak membawa dokumen yang berkaitan, terdapatnya perselisihan antara ahli waris, tidak ada Dato' Lembaga yang mewakili suku waris yang terlibat.

Tiadanya pengetahuan waris mengenai undang-undang dan peraturan pesaka menjadi masalah dan merumitkan tugas pegawai penyelesaian dalam menyelesaikan pembahagian. Terdapat juga waris yang mengisi borang permohonan tidak lengkap dan ini menyusahkan pegawai tersebut untuk menghantar notis dan mengesahkan waris. Pegawai yang menjalankan tugas bersama-sama dengan Dato' Lembaga perlu meneliti siapakah waris yang berhak ke atas harta atau tanah tersebut terlebih dahulu. Dalam menentukan waris sebenar, pelbagai masalah timbul kerana kurangnya kerjasama daripada waris-waris yang terlibat.

Terdapat juga kelemahan dari pihak pegawai penyelesaian pesaka dalam menjalankan tugasnya sebagai penyelesaian ke atas kes-kes perwarisan. Ini disebabkan oleh kurangnya pengetahuan tentang adat perpatih dan undang-undang yang terpakai serta kurangnya pengalaman dalam menyelesaikan sesuatu kes pesaka adat. Contohnya pegawai penyelesaian pesaka yang baru dilantik atau ditugaskan di sesebuah daerah tidak begitu memahami undang-undang dan peraturan adat dan kebanyakan mereka meneruskan tatacara yang dilaksanakan oleh pegawai penyelesaian pesaka yang dahulu tanpa memahami selok-belok adat itu sendiri.

Kekurangan pegawai yang berpengalaman dan terlatih mengenai pesaka adat menyebabkan banyak kes tertangguh, pegawai yang berpengalaman terpaksa dipinjamkan ke pejabat daerah lain untuk menyelesaikan kes pesaka adat dan mereka kelihatan terlalu sibuk dan tidak berada sepanjang masa di pejabat.

4.3.2. Masalah Dato' Lembaga

Dato' Lembaga merupakan salah seorang yang penting dalam mengendalikan kes-kes pesaka adat kerana beliau merupakan ketua suku. Ketidakhadiran mereka menyebabkan kes-kes terpaksa ditanguhkan. Ada juga waris yang tidak mengenali Dato' Lembaga malah tidak menentukan siapakah Dato' Lembaga yang akan membicarakan kes-kes mereka.

Terdapat juga Dato' Lembaga yang terlalu tua dan tidak tahu menulis dan membaca tetapi mereka merupakan orang kuat adat yang mengetahui selok-belok adat secara amalan. Mereka ini ada yang berfikiran sempit dan sering terjadi perselisihan faham antara pegawai penyelesaian pesaka dan ketua adat. Penglibatan Dato' Lembaga ini dalam membicarakan hal tanah pesaka sering menimbulkan keadaan serba salah kepada pegawai penyelesaian pesaka kerana kadangkala pendapat dan buah fikiran yang diutamakan adalah berlawanan dengan peruntukan undang-undang yang terpakai. Walau bagaimanapun sekiranya terdapat pertentangan pendapat, keputusan dari pegawai penyelesaian pesaka adalah terpakai dan ini menambahkan lagi rasa tidak puas hati para Dato' Lembaga yang tidak memahami undang-undang yang telah dikanunkan.

4.3.3. Masalah Waris yang terlibat

Sebelum diadakan perbincangan mestilah ada permohonan tuntutan pesaka dari waris si mati. Terdapat masalah di mana jangkamasa waris membuat permohonan adalah terlalu lama selepas terjadinya satu kematian. Mereka bersikap endah tidak endah untuk membuat tuntutan dan mengakibatkan keturunan menjadi berlapis-lapis. Ini menyulitkan pegawai penyelesaian pesaka untuk menentukan siapakah waris yang sebenar yang berhak ke atas tanah pesaka adat tersebut. Penelitian yang terperinci terpaksa dibuat bagi mengenal pasti waris-waris yang

terlibat untuk dipanggil perbicaraan dan seterusnya memastikan mereka yang berhak. Notis terpaksa dihantar kepada waris untuk tujuan tersebut.

Penipuan juga selalu terjadi dalam permohonan untuk mendapatkan tanah pesaka. Terdapat juga kes di mana orang yang berhak ke atas tanah yang dan masih hidup diistiharkan oleh waris yang tamak sebagai telah meninggal dunia. Waris yang tidak amanah ini menyembunyikan geran tanah dengan harapan untuk membolot semua harta pesaka dan mengambil hasil daripadanya tanpa memikirkan mereka yang sepatutnya berhak ke atas harta tersebut.

Semasa diadakan perbicaraan pula terdapat masalah di mana waris enggan untuk menghadirkan diri dan ini mengakibatkan perbicaraan tidak boleh diteruskan kerana kehadiran waris yang terlibat tidak mencukupi. Bagi mereka yang tinggal jauh dari kampung misalnya telah lama menetap di bandar, mereka ada yang tidak mahu memberi persetujuan tentang tuntutan pesaka dan ada yang tidak langsung menghiraukan pembahagian harta tersebut. Tidak permuafakatan dicapai dan ini menyulitkan para pegawai penyelesaian pesaka untuk meneruskan proses pembahagian pesaka.

Bagi mereka yang hadir pula ada yang tidak bersiap sedia dan tidak lengkap di mana mereka tidak membawa dokumen-dokumen yang diperlukan oleh pejabat tanah seperti geran tanah. Waris kurang pasti dengan jurai keturunannya sendiri di mana mereka tidak ingat nama adik-beradik, tidak menyenaraikan nama ahli waris yang terlibat dengan sempurna dan lengkap. Malah ada yang tidak tahu lot tanah yang dituntut. Ini semua menyulitkan perbincangan.

Permuafakatan antara waris-waris adalah penting demi mencapai kata bulat. Namun sering terjadi perselisihan faham antara waris. Ada yang masih berdegil dan tidak mahu mencapai kata sepakat malah masing-masing mahukan hak milik tanah dan tidak mahu wang sebagai gantian. Ini menjadikan tuan punya ramai dalam satu geran yang menjadikan tanah tidak ekonomi untuk seseorang memilikinya.

Setelah perbincangan selesai, masih terdapat masalah di mana waris-waris yang terlibat masih tidak berpuashati dengan pembahagian dan pengaduan sering dibuat terus kepada ahli-ahli politik seperti Menteri Besar. Sepatutnya mengikut Enakmen Pemegangan Adat Bab 215, apa-apa perkara yang tidak berpuashati, rayuan bolehlah dibuat kepada Mahkamah Tinggi untuk penyelesaian seterusnya. Disebabkan tanah yang menjadi isu sednag

dalam pertikaian, ramai waris-warsi yang mengambil keputusan untuk tidak mengerjakan tanah tersebut.

4.3.4. Masalah Pengurusan Pejabat

Dalam melancarkan perjalanan pembahagian pusaka adat dengan baik, pengurusan pejabat adalah penting. Walau bagaimanapun terdapat masalah di mana pengurusan pejabat tidak sistematik, kelengkapan pejabat tidak mencukupi dan fail-fail tidak disusun dengan sempurna. Terdapat juga kes-kes yang tidak difailkan dengan baik mengikut susunan. Ini menyulitkan para pegawai penyelesaian yang ingin membuat rujukan terutama mereka yang baru dilantik bagi menyelesaikan kes dan meneliti prosedur yang betul.

Terdapat juga masalah di mana pejabat tanah masih tidak mempunyai data-data tanah adat contohnya data tanah adat mengikut wilayah adat. Ini menyulitkan proses pembangunan tanah adat itu di mana gambaran keluasan sebenar tanah adat mengikut wilayah adat itu tiada dan secara tidak langsung usaha ke arah perancangan pembangunan terbantut.

Kecekapan para pekerja dalam mengendalikan pengurusan pejabat adalah kurang dan ini menjadikan seseorang yang ingin berurusan dengan pejabat akan memakan masa yang lama untuk menyelesaikan sesuatu urusan mengenai tanah adat.

4.4. MASALAH PEMILIKAN

Pemilikan oleh orang perempuan menyebabkan lelaki tidak mahu mengusahakan tanah adat. Mereka berpendapat bahawa tidak ada faedah mereka berpenat-lelah mengerjakannya kerana kedudukan suami di rumah isterinya sebagai menumpang sahaja dan tanah itu bukan milik mereka.

Pemilikan secara beramai-ramai mendatangkan masalah untuk mengerjakannya. Tiada persepakatan dalam usaha ke arah membangunkan dan memajukan tanah adat ini. Ada di antara mereka yang memiliki tanah adat ini adalah semata-mata untuk 'sentimental value' dan tidak mahu mengusahakannya kerana terdapat harta lain tetapi enggan menyerahkan hakmilik tanah kepada mereka yang lebih memerlukannya. Ini mengakibatkan pemecahan lot tanah dan tanah yang telah dipecah lot adalah terlalu kecil keluasannya dan tidak ekonomik dan sukar mendapat bantuan kewangan dari badan-badan tertentu seperti bank-bank. Secara tidak langsung, ini menyulitkan pejabat tanah untuk mengutip cukai.

4.5. MASALAH PEMBANGUNAN

Sebagaimana yang telah disentuh dalam Bab terdahulu, tanah terbiar merupakan masalah dalam pembangunan tanah adat. Antara sebab-sebab kesukaran pembangunan tanah-tanah adat atau tanah-tanah pusaka jika diteliti adalah

berpunca dari sikap negatif waris-waris tanah tersebut dan soal lain yang berkaitan dengan hakmilik. Jadi tidak hairanlah mengapa masih banyak kawasan-kawasan tanah pusaka adat tidak dikerjakan pada masa kini. Ini sebanyak sedikit mengakibatkan lembabnya proses untuk membasmi atau mengurangkan kemiskinan di luar-luar bandar di Negeri Sembilan. Tanah adat tetap tergulung sebagai eset yang amat berguna dalam perkembangan industri dan perniagaan. Namun akibat dari masalah-masalah teknikal dan peraturan-peraturan adat itu sendiri yang tidak begitu dihayati dan difahami oleh masyarakat adat sendiri, tanah adat sukar hendak dijadikan sumber bagi meninggikan modal.

4.6. CADANGAN-CADANGAN

Hampir semua masalah yang dibincangkan boleh diatasi sekiranya terdapat kerjasama yang padu dari setiap pihak dan timbulnya kesedaran ke arah mengurangkan masalah tersebut. Antara cadangan yang disarankan oleh penulis adalah seperti berikut:-

1. Dalam mengatasi masalah kekurangan pengetahuan dan selok-belok adat oleh pengawai penyelesaian pesaka, mereka hendaklah melengkapkan diri dengan pengetahuan adat dan undang-undang yang berkaitan. Latihan dan kursus hendaklah diadakan samada mengenai adat perpatih dan

faraid dan cara mengendalikan kes dalam sesuatu perbicaraan supaya dapat melaksanakan tugas dengan lebih lancar. Di samping itu pegawai yang berpengalaman dan berpengetahuan yang mendalam tentang adat hendaklah ditempatkan sekurang-kurangnya seorang bagi satu daerah supaya kes dapat dirujuk dengan baik dan berkesan.

2. Pegawai penyelesaian pesaka hendaklah mempunyai hubungan baik dengan pejabat Tanah dan Dato' Lembaga yang merupakan ketua adat. Ini dapat mengelakkan perselisihan faham antara kedua belah pihak. Di samping itu pegawai penyelesaian pesaka mesti mengadakan perjumpaan dengan agensi kerajaan seperti penghulu, Mahkamah Tinggi, Pejabat Kadi, Pejabat Hakmilik Tanah, pejabat Pemegang Amanah Raya dan Baitul Mal untuk lebih melicinkan proses penyelesaian kes berkaitan.
3. Peranan pegawai penyelesaian pesaka ini amat penting dalam memberi motivasi kepada orang ramai tentang hal perwarisan. Sebelum perbicaraan bermula seelok-eloknya penerangan hendaklah diberi terlebih dahulu mengenai keburukan pemecahan tanah dan menyedarkan waris tentang kesan yang dialami. Mereka juga boleh mengadakan kempen kesedaran seperti ceramah,

dialog kepada orang ramai tentang prosedur pembahagian harta pusaka dan tuntutan perwarisan untuk memberi penjelasan dan pengetahuan tentang hal ini bagi menjadikan orang ramai lebih berpengetahuan dan memahami prosedur tersebut.

4. Bagi melicinkan pengurusan pejabat, penggunaan peralatan moden seperti komputer hendaklah diperbayakkan bagi menyimpan data-data mengenai tanah adat dengan lebih sistematik. Kelengkapan pejabat adalah diperlukan untuk penyusunan fail yang lebih berkesan. Kecekapan kerja pejabat hendaklah ditingkatkan bagi melancarkan proses pembahagian dan pewarisan tanah adat. Data-data tertentu hendaklah disimpan dengan baik untuk menyenangkan rujukan dibuat.

5. Bagi mengatasi masalah 'Dato' Lembaga yang bersikap dan berfikiran tertutup, pemilihan bagi jawatan ini hendaklah dibuat dengan mengutamakan mereka yang lebih berpengetahuan tentang adat di samping berpelajaran. Ini dapat mengelakkan dari terjadinya perselisihan faham di antara 'Dato' Lembaga dan Pentadbir Tanah. Mereka hendaklah bertolak-ansur antara satu sama lain dan kata sepakat hendaklah dicapai bagi melicinkan perjalanan penyelesaian kes.

6. Bagi mengatasi masalah waris yang terlibat, perubahan sikap adalah penting bagi mencapai kata putus dalam penyelesaian kes tanah adat. Bagi mereka yang telah lama menetap di bandar dan tidak memerlukan tanah di kampung, mereka ini seharusnya memberikan persetujuan untuk menyerahkan hakmilik mereka kepada mereka yang amat memerlukannya. Ini dapat mengelakkan daripada pemecahan lot dan tanah dapat diusahakan dengan lebih berkesan.
7. Bagi mengatasi masalah salah faham dari pihak lelaki tentang pemilikan tanah oleh perempuan, konsep adat perpatih itu sendiri hendaklah difahami dan dihayati dengan lebih mendalam. Sepatutnya lelaki mesti menyedari tanah adat adalah milik suku dan bukan milik individu dan mereka adalah orang yang bertanggungjawab untuk mengusahakannya.
8. Bagi mengatasi masalah pembangunan dalam tanah adat, perubahan sikap dan pemikiran amat diperlukan di zaman yang serba berlumba-lumba ini. Sekiranya tidak, kita akan tergolong di dalam golongan yang tidak progresif dan tercicir. Perbendaharaan adat perpatih haruslah diamalkan oleh anak-anak generasi moden kerna falsafah sistem adat perpatih sendiri adalah

progresif bentuknya yang padat dengan saranan, kaya dengan kebudayaan dan teguh pada prinsip adat bersendikan hukum dan hukum bersendikan Kitab Allah. Jadi mengapa kita harus terabara dan membiarkan zaman dan arus pembangunan menahan kekayaan perbendaraan adat.

Contohnya di zaman kini, ketika negara perlu membangun, tiap-tiap anggota masyarakat itu ada saja fungsinya seperti kata pembilangan:-

dipanggil datang, disuruh pergi,
yang buta disuruh menghembus lesung,
yang patah disuruh menunggu jemuran,
yang pekak disuruh mencucuh meriam,
yang berani dibuat kepala lawan.

Jadi kekayaan perbendaraan kata-kata adat haruslah jangan diabaikan dan seharusnya kita membuat beberapa penyesuaian kepada adat sejajar dengan perubahan masa. tetapi teguh dengan hukum bersendikan kitabullah.

9. Kerajaan perlu mengambil inisiatif untuk menggelakkan lagi badan-badan dan syarikat-syarikat swasta samada milik Melayu dan bukan Melayu melabur di atas tanah adat tanpa melupuskannya. Persoalan Tanah Adat mempunyai potensi pembangunan atau sebaliknya tidak perlu dipersoalkan. Apa yang perlu ialah kerajaan

mempunyai kuasa untuk menjalankan pelbagai projek seperti projek pertanian, penternakan, pelancungan, perusahaan, perindustrian dan lain-lain lagi.

4.7. PEMAKAIAN UNDANG-UNDANG ADAT PERPATIH MENURUT PERSPEKTIF ISLAM

Mengikut Islam, harta pusaka yang ditinggalkan oleh si mati yang beragama Islam hendaklah diwariskan dan dibahagikan mengikut faraid. Ini jelas diterangkan dalam ayat Al-Quran:-¹

يُورِثُكُمُ اللَّهُ فِي أَوْلَادِكُمُ لِلزَّكَوٰةِ مِثْلُ حَظِّ

الزَّكَوٰةِ. فَإِنْ كُنَّ نِسَاءً فَوْقَ اثْنَتَيْنِ فَلَهُنَّ

ثُلُثَا مَا تَرَكَ وَإِنْ كَانَتْ وَاحِدَةً فَلَهَا

النَّصِيبُ. وَلَا يُورِثُ لِكُلِّ وَاحِدٍ مِنْهُمَا الشَّرْءُ

1. Surah Annisa' - ayat 11.

ما ترك ان كان له ولد . فان لم

يكن له ولد وورثه ابوه فلامه الثلث

فان كان له اخوة فلامه السدي منى

بعه وليمية يولى بها اودين . ابائك وابناك

لا ترون ايهم اقرب لكم فقما فرضة منى

الله . ان الله كان عليما حكيم

Maksudnya :

"Allah telah menentukan kepada kamu (tentang pembahagian pusaka) untuk anak-anakmu; bahagian seorang lelaki sama dengan bahagian dua orang perempuan. Tetapi jika semua anak-anaknya perempuan yang lebih dari dua orang, mereka mendapat dua pertiga harta peninggalan. Dan kalau anak perempuan itu hanya seorang saja, dia mendapat seperdua, dan untuk dua orang ibubapa, masing-masing mendapat seperenam dari harta peninggalan kalau yang meninggal itu mempunyai anak, tetapi kalau yang meninggal itu tidak mempunyai anak, dan yang

mempusakainya hanya ibubapanya saja, ibunya mendapat sepertiga, tetapi kalau yang meninggal itu mempunyai beberapa saudara, ibunya mendapat seperenam, sesudah pembagian wasiat yang diwasiatkanny atau hutang, ibubapa dan anak-anakmu, tidak kamu ketahui, siapa yang lebih dekat jasanya kepadamu.. Itu ketetapan dari Allah, sesungguhnya Allah itu Maha Tahu dan Bijaksana".

Manakala seterusnya Allah berfirman:-²

ولكم نَصَبٌ مَّا تَرَكَ الْوَالِدَانِ وَالْأَقْرَبُونَ وَلَكُم مَّا تَرَكَ الْوَالِدَانِ وَالْأَقْرَبُونَ وَلَكُم مَّا تَرَكَ الْوَالِدَانِ وَالْأَقْرَبُونَ وَلَكُم مَّا تَرَكَ الْوَالِدَانِ وَالْأَقْرَبُونَ

يَكُنْ لِّلْهِ وَلَدٌ فَإِنْ كَانَ لِّهِ وَلَدٌ

فَلَكَ الرِّبْعُ مِمَّا تَرَكَ الْوَالِدَانِ وَالْأَقْرَبُونَ وَلَكُم مَّا تَرَكَ الْوَالِدَانِ وَالْأَقْرَبُونَ وَلَكُم مَّا تَرَكَ الْوَالِدَانِ وَالْأَقْرَبُونَ

يَكُنْ لِّلْهِ وَلَدٌ فَإِنْ كَانَ لِّهِ وَلَدٌ

فَلَكَ الرِّبْعُ مِمَّا تَرَكَ الْوَالِدَانِ وَالْأَقْرَبُونَ وَلَكُم مَّا تَرَكَ الْوَالِدَانِ وَالْأَقْرَبُونَ

يَكُنْ لِّلْهِ وَلَدٌ فَإِنْ كَانَ لِّهِ وَلَدٌ

بعد ولية نولون بها اودين . وان كان رجل
يورث كلفة او امرأة وله اخ او اخت فلكل واحد
منهما السدس . فان كانوا اكثر من ذلك فهم
مشركاء في الثلث من بعد ولية يولى بها اودين .
فليس مهنار ولية من الله . والله اعلم حليه

Yang Bermaksud:-

"Dan kamu mendapat $\frac{1}{2}$ dari harta peninggalan isterimu, kalau mereka tidak mempunyai anak, kamu mendapat $\frac{1}{4}$ dari harta peninggalannya, sesudah pembayaran wasiat yang diwasiatkannya atau hutang. Dan isteri-isteri mendapat $\frac{1}{4}$ dari harta peninggalanmu, kalau kamu tidak mempunyai anak, tetapi kalau kamu mempunyai anak mereka mendapat $\frac{1}{8}$ dari harta peninggalanmu sesudah pembayaran wasiat yang kamu wasiatkan atau hutang. Dan jika meninggal seorang lelaki atau seorang perempuan yang tidak lagi mempunyai bapa dan tidak mempunyai anak, dan ada mempunyai seorang saudara lelaki atau saudara perempuan, maka masing-masing mendapat $\frac{1}{6}$, tetapi kalau mereka lebih dari seorang, mereka mendapat $\frac{1}{3}$ untuk bersama, sesudah pembayaran

wasiat yang diwasiatkannya atau hutang, yang tidak boleh merugikan warisnya. Itulah perintah dari Allah, dan Allah itu Maha Tahu dan Penyantuan"

Harta pusaka yang dimaksudkan di sini ialah semua harta peninggalan si mati tidak kira ianya diperolehi daripada perempuan atau lelaki. Jadi Tanah Adat adalah termasuk di dalam kategori harta pusaka. Jadi mengikut Islam perwarisan dan pembahagiannya haruslah dilakukan secara faraid.

Perwarisan dan pembahagian Tanah Adat yang dijalankan mengikut adat perpatih yang memberi hak sepenuhnya kepada perempuan dan menafikan hak lelaki jelas bertentangan dengan faraid Islam yang memberi hak kepada lelaki dan perempuan ke atas tanah pusaka peninggalan si mati mengikut peruntukan-peruntukan tertentu yang telah dinyatakan di dalam Al-Quran.

Walaupun undang-undang adat atau 'urf' bukanlah merupakan sumber undang-undang Islam tetapi Islam membolehkan adat atau 'urf' diterima dan diikuti oleh umat Islam selagi adat atau 'urf' tidak bertentangan dengan prinsip asas Al-Quran dan Al-Sunnah.

Ini bermakna mana-mana adat atau 'urf' yang dianggap baik, bermanfaat dan tidak bertentangan dengan

ajaran Islam boleh diterima dan dijadikan amalan orang-orang Islam.³ Tetapi mana-mana undang-undang adat yang jelas bertentangan dengan Islam adalah dilarang daripada diamalkan oleh orang-orang Islam.

Pada masa kini apa yang menjadi masalah ialah Tanah Adat adalah di bawah bidangkuasa Mahkamah Sivil. Undang-Undang Adat Perpatih ini adalah diiktiraf oleh Mahkamah Sivil. Menurut peruntukan seksyen 4, Enakmen Pemegangan Adat bab 215, memberi kuasa kepada pemilik berdaftar di atas tanah, membuat permohonan untuk dicatatkan perkataan 'Tanah Adat' kepada tanah tersebut untuk menjadikan ianya tertakluk kepada adat.

Ini tidak menghalang kepada sesiapa sahaja contohnya seorang wanita yang membeli sebidang tanah dengan hasil titik peluhnya sendiri berniat untuk menjadikan tanah tersebut sebagai 'Tanah Adat' sekiranya permohonan sedemikian dilakukan mengikut peruntukan enakmen tersebut. Sekiranya tanah tersebut telah dicatatkan perkataan 'Tanah Adat' ianya adalah tertakluk kepada adat kerana undang-undang Sivil mengiktiraf undang-undang adat ini. Jadi undang-undang faraid Islam tidak dapat dijalankan atau terpakai ke atas tanah jenis ini.

3. Ridzuan Awang, Undang-Undang Tanah Islam, Dewan Bahasa dan Pustaka Kuala Lumpur 1994, m.s. 121.

Tambahan pula adalah amat sukar untuk mengubah cara pembahagian adat perpatih dan perwarisannya yang telah diamalkan secara turun-temurun, sejak bertahun-tahun lamanya kerana ia telah sebatih dengan jiwa masyarakat adat yang mana generasi terdahulu telah mengabaikan hak kaum lelaki terhadap tanah ini. Jadi adalah tidak adil sekiranya cara pembahagian perwarisan faraid, baru sahaja hendak dilaksanakan ke atas Tanah Adat kepada generasi yang baru ini.

Di sini ditegaskan bahawa bidangkuasa Mahkamah Syariah adalah terhad dan adat perpatih adalah di bawah bidang kuasa Mahkamah Sivil yang telah mengiktiraf undang-undang adat sebagai salah satu sumber perundangan di negara kita. Jadi undang-undang ini mendapat tempat di mata undang-undang Sivil dan seterusnya ia terpakai dan berkuatkuasa.

Jadi, sebagai cadangan dalam menangani masalah ini adalah amat perlu mengubah cara pemikiran masyarakat adat perpatih supaya mereka menyedari bahawa Allah telah menetapkan garis panduan yang nyata di dalam Al-Quran berkaitan dengan hal perwarisan dan pembahagian harta pusaka.

Seterusnya bidangkuasa Mahkamah Syariah hendaklah diperluaskan dan memasukkan peruntukan berkenaan harta

pusaka secara khusus. Tambahan pula Enakmen Keluarga Islam Negeri Sembilan tidak ada memperuntukkan dengan jelas berkaitan dengan harta pusaka.

Oleh yang sedemikian, Enakmen yang terpakai di Mahkamah Syariah haruslah diperjelaskan peruntukan mengenai harta pusaka dan menguatkuasakan undang-undang faraid Islam di mana segala jenis harta orang Islam samada lelaki atau perempuan haruslah dibahagikan mengikut faraid Islam.

Sekiranya diperhatikan kata-kata adat perpatih itu sendiri menyarankan bahawa adat itu mestilah bersendikan kitabullah. Jadi Al-Quran adalah merupakan petunjuk yang asas untuk diikuti oleh umat Islam. Tambahan pula terdapat perbilangan dalam adat perpatih bahawa sekali raja mangkat sekali adat beralih. Oleh itu masih terdapat ruang untuk pembaharuan.

4.8. PENUTUP

Perlindungan Tanah Adat: Satu Persoalan

Pembentukan Enakmen Pemegangan Adat Bab 215 dan Enakmen Pemegangan Adat Tanah Lengkongan 1960 adalah bertujuan untuk mengekalkan peraturan adat dalam pentadbiran tanah dan memelihara tanah adat itu sendiri. Ia menghalang tanah adat dilupuskan dengan apa cara sekalipun kepada

masyarakat di luar adat. Ia juga menyekat masyarakat di luar adat membuat apa-apa urusan dalam tanah adat tersebut.

Oleh itu Enakmen-enakmen ini merupakan satu usaha untuk menjamin supaya hak dan kepentingan tanah adat dipegang berterusan oleh masyarakat adat ataupun orang Melayu di mana rata-rata masyarakat adat adalah merupakan orang Melayu.

Di sini penulis cuba menilai sejauh manakah undang-undang yang berkuatkuasa sekarang ini benar-benar dapat mengekalkan peraturan adat yang merupakan undang-undang yang tidak bertulis ke atas pentadbiran tanah adat itu sendiri.

Apa yang dikatakan tanah adat itu pada asalnya sebagaimana yang telah dibincangkan di dalam Bab terdahulu ialah tanah pusaka yang telah diwarisi turun-temurun daripada ibu kepada anak perempuan. Tetapi situasi adalah berlainan pada masa kini di mana apa yang dikatakan tanah adat itu hanya merupakan tanah yang di bawah Hakmilik Pejabat Tanah yang dicop perkataan 'Tanah Adat'

Enakmen-enakmen tadi hanya terpakai kepada tanah kategori kedua dan bukannya menyeluruh kepada tanah adat

dalam ertikata sebenar. Jadi tanah yang tidak dicop perkataan 'Tanah Adat' walaupun ia merupakan tanah adat tidak tertakluk kepada adat dan ia tidak dilindungi oleh enakmen-enakmen tersebut.

Jadi tanah adat ini bebas dari ikatan adat dan ia boleh dilupuskan dan diurusniagakan kepada masyarakat di luar adat atau masyarkat bukan Melayu kerana tiada sekatan ke atas tanah ini. Ini juga bermakna adat tidak dapat diaplikasikan ke atas tanah adat ini dan ini menggambarkan adat yang tidak bertulis tidak lagi berkuatkuasa.

Dari pemerhatian penulis didapati enakmen-enakmen tersebut tidak mengambil berat tentang perlindungan terhadap setiap jenis harta dalam adat perpatih. Tanah selain daripada yang ditandakan dengan 'Tanah Adat' seperti tanah carian laki bini atau dikenali sebagai 'harta sepencarian' iaitu harta yang diperolehi semasa kedua pasangan suami isteri dalam ikatan perkahwinan tidak langsung disentuh dan tidak termasuk dalam enakmen ini atau dalam ertikata lain tanah tersebut tidak tertakluk kepada peraturan adat yang telah dikanunkan. Padahal mengikut adat ia merupakan salah satu dari jenis harta dalam adat perpatih yang sepatutnya ditadbir mengikut adat dan memerlukan perlindungan di bawah sistem pendaftaran.

Penulis cuba menimbulkan persoalan dalam kajian ini mengenai sekatan yang dikenakan dalam enakmen ini yang mempunyai proviso tertentu. Penulis berpendapat tidaklah begitu bermakna seandainya setiap sekatan dalam enakmen ini mempunyai kekecualian. Contohnya yang terdapat dalam Seksyen 5, Enakmen Pemegangan Adat Bab 215. Proviso seksyen ini memberi kuasa kepada pihak Berkuasa Negeri untuk mengambil balik tanah adat bagi tujuan awam. Pengambilan balik oleh Pihak Berkuasa Negeri ini hanya akan mengurangkan Tanah Adat dan ini tidak menjamin perlindungan sepenuhnya terhadap Tanah Adat tersebut.

Daripada perbincangan di atas jelaslah kepada kita bahawa perlindungan Tanah Adat dalam ertikata sebenar pada masa kini masih boleh dipersoalkan. Masih terdapat ruang-ruang yang boleh mengancam hak dan kepentingan masyarakat adat. Jadi langkah seterusnya hendaklah dirangka dan disusun untuk mengkaji masalah dan penyelesaian yang akan dilaksanakan kelak.

Oleh yang sedemikian penulis berpendapat Kerajaan Negeri Sembilan hendaklah membuat dasar-dasar tertentu dalam pengambilan semula tanah adat untuk kegunaan awam terutamanya untuk menyekat Tanah Adat dari berkurangan dan meneliti semula Enakmen-enakmen tersebut untuk mencapai objektif yang sebenarnya. Tanah Adat yang telah diambil oleh Kerajaan Negeri haruslah diganti semula.

Dari perbincangan dalam bab-bab yang terdahulu, pelbagai isu dan persoalan mengenai Tanah Adat dan 'Adat' itu sendiri ditimbulkan diulas dan dicadangkan bagi memastikan kewujudan Enakmen berkaitan memenuhi matlamatnya. Kepentingan dan hak masyarakat adat mestilah diutamakan dalam meninggikan taraf sosio-ekonomi, pembangunan dan kesedaran terhadap kepentingan Tanah Adat itu sendiri.

Diharapkan janganlah hendaknya tanah itu menjadi lambang kepunyaan masyarakat adat iaitu orang Melayu sahaja tanpa dibangunkan atau diusahakan bagi mencapai matlamat pembangunan. Tanah pada masa kini merupakan aset yang paling berharga dan permintaan terhadapnya begitu tinggi sekali. Masyarakat adat mestilah menyedari hakikat bahawa tanah itu merupakan satu pelaburan jangka panjang dan mempunyai kaitan kuasa politik negara. Oleh itu sama-samalah kita bekerjasama membangunkan dan memajukan tanah yang menjadi lambang kekuatan bangsa dan negara.

BIBLIOGRAFI

BUKU RUJUKAN

- Abdul Rahman Hj. Muhammad. 1964. Dasar-dasar Adat Perpatih. Kuala Lumpur. Pustaka Antara.
- Abdul Samad Idris. 1968. Negeri Sembilan dan Sejarahnya. Kuala Lumpur. Utusan Melayu.
- Abdul Monir Yaakob. 1989. An Introduction To Malaysia Law. Bangi. Penerbit UKM.
- Ahmad Ibrahim Ahilemah Joned. 1986. Sistem Undang-Undang Di Malaysia. Kuala Lumpur. Dewan Bahasa Dan Pustaka.
- Abdullah Siddik. 1975. Pengantar Undang-Undang Adat di Malaysia. Kuala Lumpur. Pustaka UM.
- Hooker M.B. 1970. Readings in Malaya Adat Laws. Singapura. Singapore University Press.
- Hooker M.B. 1976. Adat Law in Modern Malaya. Kuala Lumpur. Oxford University Press.
- Hj. Salleh Hj. Buang. 1992. Malaysian Torrens System. Kuala Lumpur. Dewan Bahasa Dan Pustaka.
- H. Zainuddin Homidy Fachruddin H.S. 1991. Tafsir Quran. Klang. Klang Book Centre.
- Hazairin. 1952. Hukum dan Kesusilaan Pidato Perlantikan. Jakarta.
- Maxwell W.G, Gibson W.S. 1924. Treaties and Engagements Affecting The Malay Grant States and Borneo. London. Trustcott & Sons Ltd.
- Mohd Salehuddin Maaruf. 1989. Sistem Warisan Pusaka, Perbandingan Undang-Undang Islam Dengan Adat Perpatih. Bangi. Penerbit UKM.
- Norhalim Hj. Ibrahim. 1993. Adat Perpatih Perbezaan dan Persamaan Dengan Adat Temenggong. Kuala Lumpur. Penerbit Fajar Bakti.
- Ridzuan Awang. 1994. Undang-Undang Tanah Islam, Pendekatan Perbandingan. Kuala Lumpur. Dewan Bahasa DAN Pustaka.

Tan Sri A. Samad Idris, Norhalim Hj. Ibrahim. 1994. Adat Merentas Zaman. Jawatan Kuasa Penyelidikan Budaya Negeri Sembilan.

KEPTAS KERJA

Abdul Samad Idris. Kemurniaan dalam Adat Perpatih. Seminar Pensejarahan dan Adat Perpatih. Majlis Belia Negeri Sembilan. Universiti Kebangsaan Malaysia. 10hb. - 12hb. April 1974.

Dahlan H.M. Sistem Idea dalam Masyarakat Adat. Seminar Kebangsaan Adat Perpatih dan Wilayah Budaya Negeri Sembilan. Universiti Pertanian Malaysia. 1984.

Mansor b. Hj. Jamaluddin. Konsep Harta dalam Sistem Adat Perpatih. Seminar Pensejarahan & Adat Perpatih. Majlis Belia Negeri Sembilan. Universiti Kebangsaan Malaysia, 10hb. - 12hb. April 1974.

Norhalim Hj. Ibrahim. Tanah Adat Terbiar di Zaman Pembangunan. Norazit Selat Negeri Sembilan Dahulu dan Sekarang. Persatuan Muzium Malaysia, Kuala Lumpur 1990.

Norhalim Hj. Ibrahim. Adat Istiadat dalam Adat Perpatih. Seminar Warisan Perpatih. Universiti Kebangsaan Malaysia. 11hb. - 12hb. September 1992.

Nadzan Haron. Sistem Perwarisan Tanah dalam Adat Perpatih. Seminar Warisan Perpatih. Universiti Kebangsaan Malaysia. 11hb. - 12hb. September 1992.

Nadzan Haron. Penyelesaian Harta Pusaka Mengikut Sistem Adat Perpatih. Seminar Adat Perpatih Negeri Sembilan. Teluk Kemang, Port Dickson. 26hb. - 28hb. Disember 1994.

Shamsul Amri Baharuddin. Adat Perpatih Mencabar Zaman: Satu Ulasan Seimbas Pandang. Seminar Kebangsaan Adat Perpatih dan Wilayah Budaya Negeri Sembilan. Universiti Pertanian Malaysia. 1984.

Shamsul Amri Baharuddin. Sistem Politik dan Ekonomi Adat Perpatih. Seminar Warisan Perpatih. Universiti Kebangsaan Malaysia. 11hb. - 12hb. September 1992.

Sulaiman Kadimi. Negeri Sembilan Mengikut Perspektif Adat. Kertas Kerja Taklimat Untuk Yang Berhormat Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan Darul Khusus, 1990.

Sulaiman Kadimi. Pentadbiran Tanah Adat Di Negeri Sembilan. Kertas Kerja Pejabat Tanah dan Galian, Seremban 1990.

JURNAL

En. Taylor, Customary Law of Rembau dalam Journal Straits Branch Royal Asiatic Society 1929.

Hooker, M.B. The Early Constitution of Negeri Sembilan (1773-1824). Journal of the Malayan Branch Royal Asiatic Society 44(1). 1971.

Maxwell, W.E., The Law and Custom of The Malays With Reference To The Tenure of Land dalam Journal Straits Branch Royal Asiatic Society. 1984.

TESIS

Abdul Khaidir Bin Zainal, Tanah Pesaka Kecil dan Tanah Pesaka Adat: Satu Kajian Sosio-Perundangan Di Malaysia Barat. Latihan Ilmiah LLB (Hons), Fakulti Undang-Undang, Universiti Kebangsaan Malaysia Bangi, 1990.

Abdul Halim Zulkifli: Pembahagian pesaka di kalangan masyarakat adat perpatih di Negeri Sembilan: Satu kajian kes-kes pesaka menurut adat dan faraid. Latihan Ilmiah B.A., Jabatan Syariah, Fakulti Pengajian Islam, Universiti Kebangsaan Malaysia, 1989.

TEMUBUAL

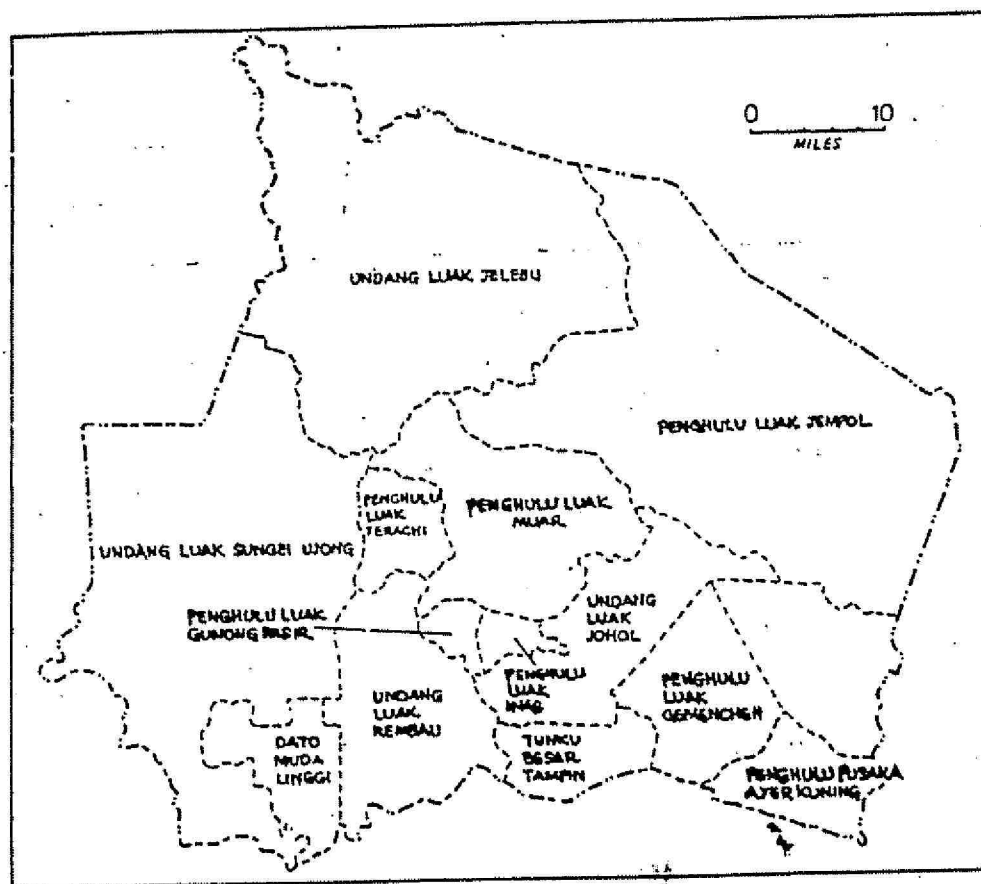
Abu Bakar Ibrahim, Pegawai Penyelesai Pusaka, Pejabat Tanah Dan Galian, Kuala Pilah pada 15hb. Disember 1994 di Pejabat Tanah Kuala Pilah.

Mohd. Azam Shariff, Pensyarah di Fakulti Undang-Undang pada 24hb. Februari 1994.

Sulaiman Kadimi, Pegawai penyelesaian Pusaka, Pejabat Tanah Dan Galian, Seremban pada 8hb. Disember 1994.

Sallehuddin Ishak, Timbalan Pengarah Tanah dan Galian, Kuala Pilah pada 8hb. Disember 1994.

PETA 1



KAWASAN WILAYAH ADAT DI NEGERI SEMBILAN

SENARAI GELARAN DAN NAMA PENYANDANG UNDANG LUAK JOHOL, PENGHULU-PENGHULU LUAK TANAH MENGANDONG DAN DATO'-DATO' LEMBAGA DALAM LUAK-LUAK BERKENAAN

A. LUAK JOHOL

<u>Gelaran Jawatan</u>	<u>Nama dan Alamat Penyandang</u>	<u>Nama Suku/Suku Yang Diwakili</u>
1. Dato' Johan Pahlawan Lela Perkasa Setiawan	Y.T.M. Dato' Abdul bin Ali Kampung Betong, Air Mawang, 73100 Johol.	Biduanda Waris Perut Johol
<u>Bakal Pengganti Undang Luak</u>		
2. Dato' Baginda Tan Mas Dato' Lembaga bagi suku yang berbuapak seperti dibawah:-	Mohd Jan bin Abdul Ghani @ Awang bin Abdul Ghani Kampung Chabang Dua, 73100 Johol.	Biduanda Waris Perut Gemencheh
i. Dato' Paduka Bongsu	Abdul Samat b. Abdullah Kampung Simpang, 73100 Johol.	Biduanda Perut Kg. Mesjid
ii. Dato' Menggarang	Abd. Ghani bin Bitang, Kampung Simpang, 73100 Johol.	Biduanda Perut Menggarang
iii. Dato' Paduka Raja Lela	Ya'akup bin Ujang, Kampung Simpang, 73100 Johol.	Biduanda Perut Petai
iv. Dato' Baginda Melana	Mudir bin Sudin, Kampung Chabang Dua, 73100 Johol.	Biduanda Perut Melana
v. Dato' Serumpun	Ismail bin Ibrahim, Kampung Padang Jual, 73100 Johol.	Biduanda Perut Serumpun
vi. Dato' Seribu Garang	Hamzah bin Abd. Rahman, Kampung Changgang, Kuala Johol, 73100 Johol.	Biduanda Perut Jenang

Catitan:

Untuk urusan tanah adat Biduanda Perut Jenang adalah dibawah kuasa Dato' Jenang iaitu Dato' Lembaga Suku berkenaan. Untuk urusan berkaitan dengan adat istiadat di Balai Undarig Buapak Suku berkenaan iaitu Dato' Seribu Garang adalah di bawah kuasa Dato' Baginda Tan Mas.

<u>Gelaran Jawatan</u>	<u>Nama dan Alamat Penyandang</u>	<u>Nama Suku/Suku Yang Diwakili</u>
<u>Dato' Lembaga Tiang Balai (4 orang)</u>		
3. Dato' Raja Balang	Abd. Ghani bin Che' Mek, Kg. Simpang Air Mawang, Mawang, 73100 Johol.	Biduanda Raja Balang
4. Dato' Raja Senara	Daud bin Ibrahim, Kg. Melekai, 73100 Johol.	Mungkal
5. Dato' Andika	Talib bin Yusoff, Kg. Berambai, 73100 Johol.	Sri Melenggang
6. Dato' Baginda Raja	Mohd. Yatin bin Kanting, Pekan Dangi, 73100 Johol.	Tiga Batu dan Tiga Nenek
<u>Dato' Lembaga Orang Besar Balai (3 orang)</u>		
7. Dato' Jenang	Ya'acob bin Ahmad, Kg. Melekai, 73100 Johol.	Biduanda Jenang
8. Dato' Menteri	Lebai Mudah bin Janon, Kg. Sikota, Air Mawang, 73100 Johol.	Biduanda Dato' Menteri
9. Dato' Gempa	Lebai Bador bin Samad Kampung Nuri, Renggoh, 73100 Johol.	Biduanda Dato' Gempa
<u>Dato'-Dato' Lembaga Yang Lain</u>		
10. Dato' Panglima Hitam	Ismail bin Mahad, Kg. Masjid Tuan, Air Mawang, 73100 Johol.	Biduanda Panglima Hitam
11. Dato' Panglima Putih	Harun bin Join, Kg. Chabang Dua, 73100 Johol.	Biduanda Panglima Putih
12. Dato' Paduka Besar	Mohamad bin Dahan, Kampung Kepis, 73100 Johol.	Sri Lemak Minangkabau

<u>Gelaran Jawatan</u>	<u>Nama dan Alamat Penyandang</u>	<u>Nama Suku/Suku Yang Diwakili</u>
13. Dato' Sinda Maharaja	Karim bin Akhir, Kampung Kepis, 73100 Johol.	Sri Lemak Pahang
14. Dato' Sri Maharaja	Sulaiman bin Md. Akhir, Kampung Kepis, 73100 Johol.	Paya Kumboh

B. LUAK-LUAK TANAH MENGANDONG

Catatan:

Luak Tanah Mengandung meliputi Wilayah Adat Luak Ulu Muar, Jempol, Terachi, Gunung Pasir dan Inas.

<u>Gelaran Jawatan</u>	<u>Nama dan Alamat Penyandang</u>	<u>Nama Suku/Suku Yang Diwakili</u>
------------------------	---------------------------------------	---

a. LUAK ULU MUAR

1. Dato' Setia Maharaja Lela Pahlawan	Dato' Abu Zarin bin Sulaiman Biduanda Waris No. 74, Terrace House, Jalan Lengkungan, Kampung Raja Uda, 42000 Pelabuhan Kelang, Selangor Darul Ehsan.	
--	---	--

Bakal Pengganti Penghulu Luak

2. Dato' Perdana	Sulaiman bin Sutan No. 6, Kg. Tanjong Ipoh, 71500 Tanjong Ipoh.	Biduanda Waris
3. Dato' Perba	Mohd Azim bin Al-Ain bin Haji Jalaluddin, No. 4, Kg. Parit Seberang, 71500 Tanjong Ipoh.	Biduanda Waris

Catatan:

- Dato' Perdana juga merupakan Dato' Lembaga bagi suku Biduanda Waris.

Serampu Lembaga (satu orang)

4. Dato' Baginda Maharaja	Abdullah bin Husin, Kg. Tengah Gamin, 71500 Sri Menanti.	Sri Lemak Pahang
---------------------------	--	---------------------

Dato' Lembaga Yang Empat

5. Dato' Paduka Besar	Abu Hassan bin Sulaiman No. 61, Kg. Tengah, 71500 Tanjong Ipoh.	
-----------------------	---	--

<u>Gelaran Jawatan</u>	<u>Nama dan Alamat Penyanggung</u>	<u>Nama Suku/Suku Yang Diwakili</u>
6. Dato' Seri Maharaja	Khalid bin Bonget, No. 24, Taman Anggerik, 72200 Batu Kikir.	Mungkal Kayu Ara
7. Dato' Sri Nara Muda	Haji Pilus bin Ma'aris Kampong Parit, Batu 1, Jalan Seremban, 72000 Kuala Pilah.	Sri Lemak Minangkabau
8. Dato' Orang Kaya Bongsu.	- Kosong -	Sri Melenggang
<u>Dato'-Dato' Lembaga Yang Lain</u>		
9. Dato' Shahbandar	Mohd Shah bin Idris, Batu 27 1/2, Jalan Bahau, 72000 Kuala Pilah.	Biduanda Waris
10. Dato' Peda Maharaja	Hj. Yaakub bin Sudin, No. 81, Kg. Kayu Ara, 71500 Tanjong Ipoh.	Tiga Batu
11. Dato' Senara Kaya	Hj. Idris bin Tain, No. 152, Batu 1, Jalan Seremban, 72000 Kuala Pilah.	Paya Kumbon
12. Dato' Senara Angsa	- Kosong -	Batu Belang
13. Dato' Orang Kaya Kechil	Hj. Yaacob bin Adi, No. 11A, Kg. Sungai Dua, Kechil, 72000 Kuala Pilah.	Anak Acheh
14. Dato' Maharaja	Sulaiman bin Mat Kasan, No. 28, Kampong Gentam, 72000 Kuala Pilah.	Batu Hampar
15. Dato' Bangsa Belang	Hj. Abu Hassan bin Hj. Alin, Kg. Sri Pilang, Pilah. 72000 Kuala Pilah.	Seri Lemak Pahang
16. Dato' Baginda Raja	Yazid bin Md. Nor, No. 147, Kg. Senaling, 72000 Kuala Pilah.	Biduanda Sg. Ujong
17. Dato' Penghulu Dagang	Ujang bin Adam No. 19A, Kg. Sawah Lebar, Seberang, 72000 Kuala Pilah.	Biduanda Dagang (Jawa)

<u>Gelaran Jawatan</u>	<u>Nama dan Alamat Penyandang</u>	<u>Nama Suku/Suku Yang Diwakili</u>
18. Dato' Orang Kaya Muda	Ali bin Muda, Kampung Purun, 71500 Tanjong Ipoh.	Sri Lemak Minangkabau
19. Dato' Perdana	Md. Ali bin Ismail, Batu 2, Kampung Senaling, 72000 Kuala Pilah.	Tanah Datar Lapan Puluh
20. Dato' Sri Maharaja	Ibrahim bin Salleh, Kg. Piluh Tengah 72000 Kuala Pilah.	Mungkal Ulu Pilah
21. Dato' Raja Lela	Adnan Bin Mohd. Ghafar Kampung Tengah. 71550 Seri Menanti.	Tiga Nenak

b. LUAK JEMPOL

Penghulu Luak

1. Dato' Lela Petra Setiawan	Dato' Hj. Md. Hashim bin Abdullah, No. 63, Seriting Hilir, 72100 Bahau.	Biduanda Waris
---------------------------------	--	----------------

Dato'-Dato' Lembaga

2. Dato' Lela Raja	Ishak bin Ali, Kampung Mesjid Majau, 72200 Batu Kikir.	Tiga Batu Nisan Tingqi
3. Dato' Seri Amar Menteri	Mohd Shaar bin Mansor, Kg. Sungai Jelutong, 72200 Batu Kikir.	Tanah Datar
4. Dato' Maharaja Setia	Haji Hashim bin Musa	Tiga Batu
5. Dato' Setia Raja	Abd. Ghani bin Abd. Ghafar, Kampung Pauh, Ulu Jempol, 72200 Batu Kikir.	Tiga Batu Lubok Kepong
6. Dato' Setia Penghulu	Haji Ahmad bin Daud, Kampung Lonek, 72200 Batu Kikir.	Tiga Nenak
7. Dato' Setia Pahlawan	Md. Zain bin Paseh, Kampung Tengkek, Ulu Jempol, 72200 Batu Kikir.	Seri Lemak Pahang

Gelaran Jawatan

Nama dan Alamat
Penyandang

Nama Suku/Suku
Yang Diwakili

8. Dato' Ombi

Haji Hamzah bin Samah
Kampung Guntor,
Padang Lebar,
72200 Batu Kikir.

Biduanda Waris,
Menteri

9. Dato' Jing Kaya

Mohd Sharif bin Talib,
Kampung Tengah Majau,
Tengkek,
Ulu Jempol,
72200 Batu Kikir.

Seri Melenggang

10. Dato' Komo

Deraji bin Bakar,
Kampung Keru,
Padang Lebar,
72200 Batu Kikir.

Mungkal

11. Dato' Besar

Baharuddin bin Kidam
No. 4011, Taman Tunku Puan
Chik, 72100 Bahau.

Batu Hampar

12. Dato' Suroh

Sharif bin Mahat,
No. 57, Felda Pasoh Satu,
72300 Simpang Pertang.

Paya Kumbuh

13. Dato' Seri Pahlawan

Sharif bin Idris,
Kampung Jerjak,
Ulu Jempol,
72200 Batu Kikir.

Anak Acheh

14. Dato' Shahbandar

Ali bin Naam,
Kampung Kuala Sialang,
72100 Bahau.

Biduanda Waris

15. Dato' Paduka Tuan

Mohamed Noh bin Mohamed
Kampung Gajah Mati,
Serting Hilir,
72100 Bahau.

Biduanda Pasak

c. LUAK TERACHI

Penghulu Luak

1. Dato' Anjah Pahlawan

Dato' Mohd. Nazir b. Nordin
Batu 17½, Terachi,
71500 Tanjong Ipoh.

Seri Lemak
Pahang

Bakal Pengganti Penghulu Luak (Besar Waris)

2. Dato' Andatâr

Othman bin Ahmad
Batu 15½, Kampung Kundangan
Terachi,
71500 Tanjong Ipoh.

Sri Lemak Pahang
Pahang Perut Hilir
atau Perut Hulu

<u>Gelaran Jawatan</u>	<u>Nama dan Alamat Penyandang</u>	<u>Nama Suku/Suku Yang Diwakili</u>
<u>Bakal Pengganti Dato' Andatar (Besar Waris)</u>		
3. Dato' Seri Amar Raja	Md. Yunus bin Meon, Batu 16, Jalan Seremban, Terachi, 71500 Tanjong Ipoh.	Seri Lemak Pahang Perut Hilir
4. Dato' Amar Penghulu	- Kosong -	Seri Lemak Pahang Perut Hulu.

Dato'-Dato' Lembaga

5. Dato' Raja Di Muda	Md. Ali bin Tahir, Kg. Durian Hijau, Terachi, 71500 Tanjong Ipoh.	Biduanda
6. Dato' Menteri Maharaja	Abdul Rahman bin Oyok, No. 1, Kg. Bukit Laksa, 71500 Tanjong Ipoh.	Tiga Nenek dan Tiga Batu
7. Dato' Raja Sekara	Abd. Aziz bin Kassim, Batu 14½, Kg. Sawah Liat, Ulu Bendol, 71500 Tanjong Ipoh.	Seri Lemak Pahang dan Seri Lemak Minangkabau
8. Dato' Raja Senara	Hashim bin Abdul Rahman, Kampung Mampas, Terachi, 71500 Tanjong Ipoh.	Batu Belang
9. Dato' Amar Pahlawan	Md. Sidek bin Manap, No. 165, Tanjong Ipoh, 71500 Tanjong Ipoh.	Anak Aceh
10. Dato' Paduka Menteri	Jamlus bin Abdul Ghani, Batu 14, Kg. Ulu Bendol, 71500 Tanjong Ipoh.	Batu Hampar

d. LUAK GUNUNG PASIR

Penghulu Luak

1. Dato' Orang Kaya Setiawan Mempasir	Dato' Mansor bin Gempam, Kampung Sikai, Gunung Pasir, 71550 Seri Menanti.	Tanah Datar
--	--	-------------

<u>Gelaran Jawatan</u>	<u>Nama dan Alamat Penyandang</u>	<u>Nama Suku/Su. Yang Diwakili</u>
------------------------	---------------------------------------	--

Dato'-Dato' Lembaga (tujuh orang)

2. Dato' Paduka Seri Maharaja	Hashim bin Kidam, Kg. Gunung Pasir, 71550 Seri Menanti, Kuala Pilah.	Tiga Batu
3. Dato' Setia Lela	Jamaluddin bin Adam, No. 162/6554 Taman Bukit, Ampangan, 70400 Seremban.	Seri Lemak Minangkabau Seri Lemak P
4. Dato' Menteri Maharaja	Yusoff bin Ujang, Kg. Masjid Gunung Pasir, 71550 Seri Menanti, Kuala Pilah.	Tanah Datar
5. Dato' Setia Raja	Adam Yaa'akob, Kg. Tanjong Jua, Gunung Pasir, 71550 Seri Menanti, Kuala Pilah.	Paya Kumboh
6. Dato' Andika	Hj. Yahya bin Takin, Kg. Sikai, Gunung Pasir, 71550 Seri Menanti, Kuala Pilah.	Anak Acheh
7. Dato' Lela Raja	Hj. Abd. Samad b. Abdullah No. 47, Felda Sungai Lui, 72100 Bahau.	Tiga Batu
8. Dato' Bangsa Balang	Abdul Hamid bin Ujud Kg. Jumbang, Gunung Pasir, 71550 Seri Menanti, Kuala Pilah.	Tiga Nenek

e. LUAK INAS

Penghulu Luak

1. Dato' Johan Pahlawan Lela Perkasa Walad Kuala Diah	Dato' Yusof bin Bador, Kg. Dingkir, Inas Tengah, 73100 Johol.	Biduanda War
---	--	--------------

Orang-Orang Besar Penghulu Luak (dua orang)

2. Dato' Panglima Hitam	Md. Yusof bin Md. Shah, Kg. Dingkir, Inas, 73100 Johol.	Biduanda Per Chenderung
-------------------------	--	----------------------------

Gelaran JawatanNama dan Alamat
PenyandangNama Suku/Suku
Yang Diwakili

3. Dato' Panglima Puteh

Che Wah @ Wan Dahlan
bin Buyong,
Kg. Ulu Inas,
Inas,
73100 Johol.

Seri Melenggeng

Ibu Waris (satu orang perempuan)

4. Dato' Bentara Betina

Saenah bte Ahmad,
Kg. Dingkir,
Inas,
73100 Johol.

Biduanda Waris

Dato'-Dato' Lembaga

5. Dato' Bentara Jantan

Alias bin Ibon,
Kg. Gating,
Inas,
73100 Johol.

- i. Biduanda Perut
Betawi
- ii. Biduanda Perut
Kebangsa
- iii. Biduanda Waris

6. Dato' Andika

Ujang bin Tanggam,
Batu 2½, Kg. Dingkir,
Inas,
73100 Johol.

Seri Melenggeng

7. Dato' Baginda Maharaja

Sulaiman bin Atin,
Kg. Inas,
73100 Johol.Seri Lemak Pahang
dan Seri Lemak
Minangkabau

8. Dato' Bangsa Balang

Idris bin Alwi,
Kg. Inas,
73100 Johol.Tiga Nenek dan
Tiga Batu

9. Dato' Baginda Raja

Baba bin Boyok,
Kg. Ulu Inas,
73100 Johol.

Biduanda Petai

10. Dato' Setia Raja

Ahmad bin Ismail,
@ Abdullah bin Mohd Noh,
Kg. Inas,
73100 Johol.Biduanda
Chenderung

11. Dato' Menteri

Mansor bin Subuh,
Kg. Gating,
Inas,
73100 Johol.Biduanda Kuala
Punggoh

SENARAI GELARAN DAN NAMA PENYANDANG
UNDANG LUAK REMBAU DAN DATO'-DATO'
LEMBAGA DALAM LUAK BERKENAAN.

<u>Gelaran Jawatan</u>	<u>Nama dan Alamat</u> <u>Penyandang</u>	<u>Nama Suku/Suku</u> <u>Yang Diwakili</u>
<u>A. Undang Luak</u>		
1. Dato' Sedia Raja Undang Luak Rembau	Y.T.M. Dato' Haji Adnan bin Hj. Ma'ah, DTNS Balai Seri Andika, Rembau 71300 Negeri Sembilan.	Biduanda Dagang (Jawa)
2. Dato' Lela Maharaja Undang Luak Rembau		Biduanda Waris (Jakun)
<u>Catitan:</u>		
Dato' Sedia Raja dan Dato' Lela Maharaja memegang jawatan Undang Luak Rembau secara bergilir-gilir.		
<u>B. Dato'-Dato' Lembaga Di Baroh</u>		
3. Dato' Gempa Maharaja	Abdul Aziz bin Abdan, Pej. Belia dan Sukan Negeri Selangor. Tingkat 5, Podium Utara, Bgn. Sultan Salahuddin Abdul Aziz Shah, 40570 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.	Batu Hampar juga mewakili Suku Seri Lemak Minang kabau Baroh
4. Dato' Merbangan	Hj. Shariff bin Abas, Kg. Astana Raja, 71350 Kota, Rembau.	Paya Kumboh Baroh juga mewakili Suku Seri Melenggang. Baroh dan Agam Baroh.
5. Dato' Samsura Pahlawan	Md. Aji bin Hussain, Kg. Gadong, 71350 Kota, Rembau.	Mungkal Baroh di Kg. Api-Api dan Btg. Nyamor.
6. Dato' Shamsa Pajang	Hamzah bin Hj. Abdul Rahman Kg. Batu Puteh Chengkau, 71300 Rembau.	Tiga Nenek Baroh juga mewakili Suku Tiga Batu Baroh.
7. Dato' Perba	Abdul Aziz bin Hussain No. 35, Rumah Rakyat, Kota, 71350 Kota, Rembau.	Biduanda Waris dan Biduanda Dagang dan Suku-Suku lain di Kundur dan Pilin.

<u>Gelaran Jawatan</u>	<u>Nama dan Alamat Penvandang</u>	<u>Nama Suku/Suku Yang Diwakili</u>
17. 'Dato' Andika	Kasby bin Yaacob Kg. Bintongan 71300 Rembau	Batu Belang Mewakili Suku Tiga Batu Barat.
18. 'Dato' Setia Maharaja	Haji Hashim bin Abu Samah Kg. Tengah, Sepri, 71300 Rembau.	Biduanda Kg. Tebat Kg. Tanjung Kg. Tengah dan Pedas.
19. 'Dato' Sutan Bendahara	Hj. Md. Sharif bin Fakeh Hassan Kg. Mulia, 71300 Rembau.	Batu Hampar Darat iaitu di Sepri, Chembong dan Kg. Tanjung.
20. 'Dato' Neiang	Suku 4/dari 8 Batu bin Mohamed Kg. Batu Nunggal 71300 Rembau.	Mungkal di Kg. Kg. Bukit, Keling, Tebat dan Salak Nama.
21. 'Dato' Maharaja Indu (Indera)	Samad bin Hassan / Kg. Ulu Serem 71300 Rembau.	Tanah Datar di Kg. Tanjung, Bintongan dan Kg. Batu Ampar.
22. 'Dato' Nang Besar (Sebenarnya Besar Waris dibawah Naungan 'Dato' Andika Bil. 17 diatas)	Hj. Abu bin Hj. Yusuf Kg. Selamat Vla	Tiga Batu Kg. Bintongan Kg. Bukit Kg. Pulau.
23. 'Dato' Dagang	Hj. Ujang bin Saat Kg. Miku Pindah, 71300 Rembau.	Seri Melenggang Miku juga mewakili Suku Tiga Batu di Miku.
24. 'Dato' Panglima Dagang	Md. Sha'ari bin Yasin Kg. Tengah, Chembong, 71300 Rembau.	Seri Melenggang Minangkabau.

Gelar dan

Nama dan Alamat

Penyandang

Nama Suku/Suku
Yang Diwakili

8. Dato' Puteh

~~Gundah M. Yusoff~~
~~Mohd Noor bin Abu Bakar,~~
Kg. Legong Ulu,
71350 Kota Rembau

Batu Hampar
Petani
Di Nerasau
Gemayun,
Bongek, dan
Kg. Pulau.

9. Dato' Ganti Maharaja

Abd. Manaf bin Idrus,
Kg. Legong Ulu,
71350 Kota, Rembau.

Anak Melaka
di Kg. Solok
Durian Tunggal
dan Bandar.

10. Dato' Raja Senara Di Raja

Haji Yahya bin Endek
Jalan Besar,
71300 Rembau.

Tanah Datar
Baroh di
di Bimbar,
Berembang,
Apak, Tempat
dan Jaya.

11. Dato' Lela Wangsa

Majik Bin
Kg. Praujis

Anak Aceh,
Di Kg. Pulau
Bintongan dan
Bongek.

12. Dato' Mangkota
(Mengkota)

Abd. Latif bin Saffar,
Kg. Batang Nyamor,
71350 Kota,
Rembau.

Seri
Melonggang
Kendong juga
mewakili Suku
Tiga Batu dan
Tanah Datar
Yang Tinggal
di Kendong.

13. Dato' Maharaja Sutan
(Beliau Sebenarnya
Besar Waris Dibawah
Naungan Dato' Merbangsa
di Bilangan empat
di atas)

-

Seri
Melonggang
Baroh

14. Dato'-Dato' Lembaga di Darat

14. Dato' Seri Maharaja

Rais Bin Zainuddin
No. Bulut Chedung

Paya Kumbuh
Darat

15. Dato' Jinda Maharaja
(Seri Indera Maharaja)

Hj. Othman bin Langjung
Kg. Bitu, 71300 Rembau

Seri Lemak

16. Dato' Mendolika

~~Hj. Abu Bakar bin Daud~~
Kg. Kayu Ara
71300 Rembau.

Seri
Melonggang
Empat Ibu.

SENARAI GELARAN DAN NAMA PENYANDANG
UNDANG LUAK JELEBU DAN DATO'-DATO'
LEMBAGA DALAM LUAK BERKENAAN

	<u>Gelaran Jawatan</u>	<u>Nama dan Alamat Penyandang</u>	<u>Nama Suku/Suk Yang Diwakili</u>
A.	<u>Undang Luak Adatlika</u>		
1.	Dato' Mendika Menteri Akhirulzaman Undang Luak Jelebu	Y.T.M. Dato' Haji Musa bin Mahab D.T.N.S., Balai Undang Luak, Jelebu, 71600 Kuala Klawang.	Biduanda Per Sarin
B.	<u>Peguala Waris Bersalusilah Nan Dua</u>		
2.	Dato' Embi	Abd. Ghani bin Shamarudin Kampung Mengkan, Petaling 71600 Kuala Klawang.	Biduanda
3.	Dato' Menteri	Haji Seliba bin Sabtu Kampung Pianggu Larong 71600 Kuala Klawang.	Biduanda
C.	<u>Waris Berundang</u>		
4.	Dato' Raja Balang	Jamaludin bin Abd.Rahman Kampung Ulu Klawang Batu 19, 71600 Kuala Klawang.	Biduanda
5.	Dato' Raja Penghulu	Kechik bin Kiman Kampung Chenor 71600 Kuala Klawang.	Biduanda
6.	Dato' Maharaja Inda (Indera)	Azit bin Abdul Latif Kampung Jerang Durian Tipus Simpang Durian Jelebu.	Biduanda

Gelaran JawatanNama dan Alamat
PenyandangNama Suku/Suku
Yang DiwakiliLembaga Adat Nan Tiga7. Dato' Ngiang Marah
BangsaAhmad bin Abu Bakar
Kg. Bandar Tinggi
71600 Kuala Klawang.

Mungkal

8. Dato' Cincang

Abdul Rahman bin Sawun
Kampong Sarin
71600 Kuala Klawang.

Tanah Datar

9. Dato' Senara Angsa

Othman bin Yassin
Kampong Gagu
71600 Kuala Klawang.

Batu Belang

Orang-Orang Besar Undang

10. Dato' Amar Penghulu

Sharif bin Rashid
Kampong Renal
Batu 20, Ulu Klawang
71600 Kuala Klawang.Biduanda Perut
Ulu Klawang
mewakili juga
Suku Seri
Melenggang
Ulu Klawang.

11. Dato' Shahbandar

Ishak bin Abd.Kadir
Kampong Kuala Klawang
71600 Kuala Klawang.Mungkal di
AirOrang-Orang Besar Dato' Menteri12. Dato' Lola Wangsa
Seri DewanisaMohamad bin Pahak
Kampong Kuala Klawang
71600 Kuala Klawang.

Tiga Batu

13. Dato' Muda Kenaboi

Muharam bin Bahaman
Kampong Chennoh
Kenaboi Titi,
Jelebu.

<u>Selaran Jawatan</u>	<u>Nama dan Alamat Penyandang</u>	<u>Nama Suku/Suk Yang Diwakili</u>
3. <u>Dato'-dato' Lembaga Kurnia</u>		
14. <u>Dato' Suti</u>	Hj. Abd. Karim bin Pongkok Kampung Peradong Batu 4½ 71600 Kuala Kluwang.	Tua Waris Kuala Pilah
15. <u>Dato' Sura</u>	Hj. Shahabudin bin Mohd. Nor Kampung Tembung Batu 1½ Jalan Seremban 71600 Kuala Kluwang.	Tua Waris Orang Rembau dan Melaka
16. <u>Dato' Indera Perba</u>	Hj. Sameon bin Siamin Kampung Simpang Durian Jelevu.	Tua Waris Orang Pahang
17. <u>Dato' Empat</u>	Hj. Abdul Samad bin Ya'akub Kampung Mengkan Petaling 71600 Kuala Kluwang.	Tua Waris Orang Minangkabau
18. <u>Dato' Setia Bangsa</u>	Selamat bin Undek Kampung Triang 71600 Kuala Kluwang.	Tua Waris Orang Jawa
19. <u>Dato' Dagang</u>	Hassan bin Ali Kampung Baru, Sungai Rotan, Titi Jelevu.	Tua Waris Orang Jambi
20. <u>Dato' Mungku Setia</u>	Nordin bin Lajim Kampung Pianggu Larong 71600 Kuala Kluwang	Tua Waris Orang Mengkal Tujuh (Orang Dato' Sungai Ujong)
21. <u>Raja Malim Bendahara</u>	Tengku Haji Silaturrahim bin Tengku Alias Kampung Kerangai Jelevu.	Tua Waris Orang Mendahiling

SENARAI GELARAN DAN NAMA PENYANDANG
TUNKU BESAR TAMPIN, PENGHULU LUAK
GEMENCHEH, PENGHULU PESAKA AIR KUNING
DAN DATO' - DATO' LEMBAGA BALAI LUAK
LUAK BERKENAAN

	<u>Gelaran Jawatan</u>	<u>Nama dan Alamat Penyandang</u>	<u>Nama Suku/Suku Yang Diwakili</u>
A.	<u>WILAYAH ADAT TUNKU BESAR TAMPIN</u>		
1.	Tunku Besar Tampin	Y.T.M. Kolonel Tunku Syed Idrus Al- Qadri bin Tunku Syed Mohamed	-
B.	<u>Dato' - Dato' Penghulu Pesaka</u>		
2.	Dato' Penghulu Pusaka Kampung Keru	En. Nayan bin Silin	-
3.	Dato' Penghulu Pusaka Kampung Tebong	Encik Abu Hassan bin Mat Sui @ Matsoi	-
4.	Dato' Penghulu Pusaka Tampin Tengah	Mohd Ujang bin Mahmud	-
5.	Dato' Penghulu Pusaka Kampung Repah	Haji Arshad @ Mohamad bin Pondot	-
B.	<u>LUAK GEMENCHEH</u>		
A.	<u>Penghulu Luak</u>		
1.	Orang Kaya Dato' Setiawan Penghulu Luak Gemencheh	Y.M. Dato' Abd. Rahman	-

Gelaran Jawatan

Nama dan Alamat
Penyandang

Nama Suku/Suku
Yang Diwakili

B. Dato' - Dato' Lembaga

2. Dato' Perdana	Tinjau bin Sahat	Mungkal
3. Dato' Laksamana	Shofii bin Md. Noh	-
4. Dato' Bandar	Singah bin Pasat	-
5. Dato' Bangsa Balang	Shamsuddin bin Tahu	-
6. Dato' Muda	Baharin bin Jamal	-
7. Dato' Mendika	Hj. Abd. Manap bin Sohor	-
8. Dato' Maharaja Setia	Yatim bin Awang	Mungkal Komoi

<u>Gelaran Jawatan</u>	<u>Nama dan Alamat Penyandang</u>	<u>Nama Suku/Suku Yang Diwakili</u>
9. Dato' Menteri	Junit bin Yusof	-
C. <u>LUAK AIR KUNING</u>		
a. <u>Penghulu Pusaka</u>		
1. Dato' Orang Kaya Penghulu Pusaka Luak Air Kuning	Y.M. Dato' Rahmat bin Junet	-
b. <u>Dato' - Dato' Lembaga</u>		
2. Dato' Perdana	Hashim bin Yusuf	-
3. Dato' Mendika	Abdul Karim bin Jaudin	-
4. Dato' Raja Senara	Ya'akub bin Awang	-
5. Dato' Lela Raja	Ahmad bin Raup	-
6. Dato' Baginda Raja	Abdullah bin Bachek	Tiga Batu

SENARAI NAMA PENYELIA ADAT/PENYELIA
LEMBAGA ORANG EMPAT ISTANA DAN
DATO'-DATO' LEMBAGA TANAH ADAT
LENGKONGAN

<u>Gelaran Jawatan</u>	<u>Nama dan Alamat Penyandang</u>	<u>Nama Suku/Suku Yang Diwakili</u>
1. Penyelia Adat/ Penyelia Lembaga	Dato' Tunku Alang Astor, bin Tungku Mohd. Sharif, Batu 22½, Ampang Tinggi, 71500 Tanjong Ipoh, Kuala Pilah.	Tiada
a. <u>SUKU LENGKONGAN ISTANA (AIR KAKI PADA YAM TUAN)</u>		
i. <u>Orang Empat Istana</u>		
2. Dato' Seri Amar Diraja (suku beliau ialah Batu Hampar Air Kaki Yang Jernih).	Bador bin Dusun, Kampong Buyau, 71550 Seri Menanti, Kuala Pilah.	) 1. Batu Hampar) (Air Kaki) Yang Jernih))
3. Dato' Raja Diwangsa (suku beliau ialah Batu Hampar Air Kaki Yang Jernih)	Abas bin Haji Kadir, Kampong Tanah Datar, 71550 Seri Menanti, Kuala Pilah.	) 2. Tanah Datar) (Lengkongan) Yam Tuan)) termasuk Tanah) Datar Kg. Pauh) dan Gunung) Pasir.)
4. Dato' Akhirulzaman (suku beliau ialah Tanah Datar Lengkongan Yam Tuan)	Abdul Rahman bin Hj. Sha'ari, Kg. Tanjong Bachang, 71550 Seri Menanti, Kuala Pilah.	) 3. Seri Lenak) Minangkabau) (Lengkongan) Yam Tuan).)
5. Dato' Penghulu Dagang (suku beliau ialah Tanah Datar Lengkongan Yam Tuan).	Haji Adam bin Yusof, Kampong Bukit Tempurong, 71550 Seri Menanti, Kuala Pilah.	)))))

Catitan:

1. Dalam urusan mengenai tanah adat lengkongan salah seorang daripada Orang Empat Istana ini boleh mewakili mana-mana suku daripada suku Lengkongan Yam Tuan yang dinyatakan di atas.

Gelaran Jawatan

Nama dan Alamat
Penyandang

Nama Suku/Suku
Yang Diwakili

ii. SUKU LENGKONGAN ISTANA YANG LAIN

- | | | |
|------------------|--|--|
| 6. Dato' Andatar | Haji Othman bin Talib,
Kampung Panglang Off
Kampung Tengah,
71550 Seri Menanti,
Kuala Pilah. | Seri Lemak Pahang
(Lengkongan Yam
Tuan). |
| 7. Dato' Besar | Meon bin Abu Bakar,
Kampung Buyau,
71550 Seri Menanti,
Kuala Pilah. | Tiga Batu
(Lengkongan Yam
Tuan). |

Catitan:

Meskipun Dato' Andatar adalah Dato' Lembaga bagi Suku Seri Lemak Pahang (Lengkongan Yam Tuan) dan Dato' Besar adalah Dato' Lembaga bagi Suku Tiga Batu (Lengkongan Yam Tuan) tetapi orang Empat Istana mempunyai kata sama dengannya dalam bidang kuasa Hal Ehwal Adatnya.

b. DATO'-DATO' LEMBAGA SUKU LENGKONGAN YANG LAIN

- | | | |
|--------------------------|---|--|
| 8. Dato' Andika | Abdul Majid bin Arshad,
Kampung Menterap,
Tanah Melintang,
Senaling,
72000 Kuala Pilah. | Seri Lemak Pahang
(Senaling) |
| 9. Dato' Sutan Bendahara | Haji Musa bin Hj. Abdullah
No. 23, Lorong Ma'arof 1,
Taman Bangsar,
59000 Kuala Lumpur. | Seri Lemak
Minangkabau
(Peraku) |
| 10. Dato' Raja Panglima | Jamaluddin bin Yahya
Kampung Juasseh,
Pekan,
72000 Kuala Pilah. | Batu Hampar
Empat Puluh
(Pelangai) |
| 11. Dato' Johan | Mohd. Diah bin Ali,
Kg. Terentang Seberang,
Padang Lebar,
72200 Batu Kikir. | Tanah Datar
(Gunung Pasir) |
| 12. Dato' Maharaja | | Batu Hampar
(Telapak) |
| 13. Dato' Panglima Besar | Sulaiman bin Latih,
Kg. Panglang Off
Kampung Tengah,
71550 Seri Menanti. | Batu Hampar
(Kampung
Tengah) |

ENAKMEN PEMEGANGAN ADAT BAB 215

JADUAL B

SENARAI SUKU

1. Biduanda (Waris dan atau Dagang)
2. Batu Hampar *
3. Sri Melenggang
4. Tanah Datar ++
5. Sri Lenak
6. Mungkal
7. Tiga Batu ++
8. Tiga Nenek
9. Paiah Kumboh
10. Anak Melaka
11. Anak Achih
12. Batu Belang

* Tidak termasuk bahagian yang dikenali sebagai "Ayer Kaki pada Yam Tuan".

++ Tidak termasuk bahagian yang dikenali sebagai "Lengkongan Yam Tuan".

PTKP.CTE.SEK.10/349/

Tanah Adat

JADUAL E

KERAJAAN NEGERI SEMBILAN

NOTIS DI BAWAH SEKSYEN 10 ENAKMEN PEMEGANGAN ADAT

(BAB 215)

Notis dengan ini diberi bahawa
 sebagai pemohon yang tinggal di
 menuntut untuk mewarisi hak milik pusaka adat
 yang diperihalkan di bawah ini kepunyaan
 sekarang ini si mati dan telah memohon kepada saya untuk merekodkannya ke dalam
 daftar mukim sebagai tuan punya harta tersebut.

Sesiapa yang mempunyai bantahan atas perintah itu bolehlah membuat bantahan
 di Pejabat Tanah, Kuala Pilah sebelum atau padapukul
 pagi/petang. Bantahan selepas tarikh dan masa tersebut tidak akan diterima.

.....
 Tarikh

.....
 Pentadbir

PERIHAL HARTA PUSAKA

<u>Bil</u>	<u>No. Geran</u>	<u>No. Lot</u>	<u>Mukim</u>	<u>Keluasan</u>	<u>Bahagian si mati</u>
------------	------------------	----------------	--------------	-----------------	-------------------------

JADUAL F

KERAJAAN NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
 PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 10 ENAKMEN
PEMEGANGAN ADAT (BAB 215)

Bahwasanya atas permohonan
 berilamat di
 yang dibuat kepada saya pada di bawah Seksyen 10
 Enakmen Pemegangan Adat, saya dengan sewajarnya telah menyiasat tuntutan
 untuk didaftarkan
 sebagai pemunya melalui hak pewarisan kepada
 si mati, pemunya pusaka adat yang diperihalkan di bawah
 Perintah ini. Sekarang saya Penolong
 Pentadbir Tanah setelah menyiasat dan berpuas hati bahawa
 adalah berhak, dengan ini mengisytiharkan bahawa dia/mereka adalah pemunya
 pusaka adat tersebut.

Bertarik:

Tarik Mati:

Surat Mati:

Bayaran Perintah:

.....
 Pentadbir Tanah

PERIHAL PUSAKA ADAT

DOKUMEN-DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

APABILA MENGEKEMBALIKAN BORANG 'A', 'P' ATAU BORANG PERMOHONAN FUSAKA LDAT KEPADA UNIT PEMBAGIAN FUSAKA, PEJABAT TANAH, KUALA PILAH, SILA PASTIKAN SALINAN-SALINAN FOTOSTAT YANG BERIKUT DILAMPIRKAN PADA BORANG PERMOHONAN YANG BERKENAAN:-

1. Surat Mati atau Permit Mengkuburkan si mati - 1 salinan
Nota: Jika ada waris lain kepada si mati yang juga telah meninggal dunia, sila sertakan salinan fotostat sijil mati waris tersebut.
2. Kad Pengenalan si mati, jika ada - 1 salinan
3. Sijil Perkahwinan/Nikah, jika si mati telah berkahwin - 1 salinan
4. Kad Pengenalan (muka depan dan belakang) bagi setiap waris - 1 salinan
5. Surat Beranak bagi setiap waris - 1 salinan
6. Hak Milik (geran) bagi setiap tanah yang hendak dituntut - 2 salinan
Catatan: Jika salinan hak milik tidak dapat dikemukakan atas sebab-sebab tertentu, pemohon dikehendaki mengemukakan Perakuan Carian Rasmi (NLC. 56-Pin. 2/86) - 2 salinan
7. Resit cukai bagi tahun semasa - 1 salinan
8. Penyata kewangan bagi setiap simpanan di mana-mana Institusi Kewangan, sijil-sijil saham, resit dan lain-lain - 1 salinan
9. Buku Pendaftaran Kenderaan - 1 salinan
10. surat Perjanjian Jual Beli/surat Tawaran Rumah - 1 salinan
11. Jika si mati mempunyai hutang-piutang, sila sertakan penyata hutang yang masih ditanggung oleh si mati - 1 salinan
12. Sijil pengambilan anak angkat bagi waris bukan Islam, jika berkaitan - 1 salinan
13. Salinan surat Ikatan Amanah (Deed of Trust), jika berkenaan - 1 salinan
14. Salinan Perintah Pembahagian yang lepas jika permohonan ini adalah permohonan yang terkemudian (Borang P) - 1 salinan
15. Salinan Polisi Insuran Nyawa, Takaful, jika berkenaan - 1 salinan
16. Dokumen-dokumen lain yang berkaitan dengan harta pusaka si mati yang hendak dituntut selain di atas, jika ada - 1 salinan setiap satu.

SALINAN ASAL (ORIGINAL) BAGI TIAP-TIAP DOKUMEN DI ATAS HENDAKLAH DIBAWA PADA HARI PERBICARAAN YANG DITETAPKAN.

BAYARAN

BAYARAN YANG DIKENAKAN ADALAH SEPERTI YANG BERIKUT:-

- (i) Permohonan dalam Borang 'A' atau 'P' - RM10.00
- (ii) Permohonan Fusaka Ldat - Percuma.

NEGERI SEMBILAN

DAERAH KUALA PILAH

PERMINTAAN MENGELUARKAN NOTIS KUASA TANAH PESAKA ADAT

(Section 10 (iii) of the Customary Tenure Enactment Cap 215)

Dalam hal Harta Pesakasimati
Permintaan daripada yang
beralamat di

PERMOHONAN YANG KEMUDIAN
(Seksyen 10(vii))

Bahawasanya pada haribulan 19.... suatu perintah
telah dibuat dalam hal ini iaitu (1)

Dan bahawasanya adalah mustahak di (2)

Sayayang
beralamat
memohon kepada Pentadbir Tanah Daerah
yang tersebut supaya (3)

.....
Tandatangan Pemohon

.....
Tarikh.

ENAKMEN PEMEGANGAN ADAT(TANAH LENGKONGAN) 1960

JADUAL 'A'

NAMA-NAMA SUKU LENGKONGAN (SEKSYEN 2)

- | | | |
|-----|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1. | Suku Lengkonan Astana - | Ketua Suku |
| | (Ayer Kaki pada Yam Tuan)) | |
| | Batu Hampar (Ayer Kaki Yang) | |
| | Jerneh)) | |
| | Tanah Datar (Lengkonan Yam) | |
| | Tuan) termasuk Tanah Datar,)- | Orang Empat Astana- |
| | Kampung Pauh dan Gunung Pasir) | |
| | Sri Lemak Minangkabau (Leng-) | |
| | kongan Yam Tuan)) | |
| | Sri Lemak Pahang (Lengkonan) | |
| | Yam Tuan)) | |
| | Anak Achah) | Dato' Andatar (lihat |
| | Tiga Batu (Lengkonan Yam Tuan)) | Catitan (b) dibawah) |
| | | Dato' Besar (lihat |
| | | Catitan (a) dibawah). |
| 11. | Suku Lengkonan Yang Lain - | Ketua Suku |
| | Sri Lemak Pahang (Senaling) | Dato' Andika |
| | Sri Lemak Minangkabau (Peraku)... | Dato' Sutan Bendahara |
| | Batu Hampar Empat Puluh | |
| | (Pelangi) | Dato' Raja Panglim |
| | Tanah Datar (Gunong Pasir) | Dato' Johan |
| | Batu Hampar (Telapak) | Dato' Mah Raja |
| | Batu Hampar (Kampung Tengah).... | Dato' Panglim Besar |

CATITAN:

- Dato' Besar adalah ketua suku untuk suku ini, tetapi Orang Empat Astana mempunyai kata sama dengannya dalam bidangkuasa hal-ehwal sukunya..
- Dato' Andatar adalah ketua suku Sri Lemak (Pahang), tetapi Orang Empat Astana mempunyai kata sama dengannya dalam bidangkuasa hal-ehwal adatnya.

ENAKMEN UNDANG REMBAU (TANAH) 1949JADUALDAERAH REMBAU

No	No G. M.	No Lot	Keluasan E. R. P.	Mukim
1.	898	1,125	6 3 23	Titian Bntagor
2.	1,734	183	3 3 05	Gadong
3.	1,773	1,769	9 0 06	Gadong
4.	1,454	512	3 06	Selemak
5.	1,455	513	1 1 20	Selenak

Di sini
masukkan
nama penuh
dan kelayakan
orang yang
menyaksikan.

Saya,

dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang di atas itu telah *ditulis/dicapkan di hadapan saya pada..... haribulan 19..... dan adalah *tandatangan/cap ibujari yang benar bagi—

Di sini
masukkan
nama orang
yang menyempurnakan.

yang telah mengaku kepada saya—

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- * (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada.....haribulan..... 19.....

.....
Tandatangan

*Saya,

beralamat di

menerima pindahmilik ini.

*Kami,

menerima pindahmilik ini mengenai bahagian-bahagian yang tak dipecahkan atas tanah sebagaimana dinyatakan bersepetangan dengan nama kami di bawah ini—

Nama penerima pindahan

Alamat

Bahagian-bahagian tanah

.....
*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak penerima pindahan*

Saya,

Di sini
masukkan
nama penuh
dan kelayakan
orang yang
menyaksikan.

.....
dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang di atas itu telah *ditulis/dicapkan di
hadapan saya pada.....haribulan..... 19.....dan adalah *tandatangan/cap
ibujari yang benar bagi—

Di sini
masukkan
nama orang
yang
menyem-
purnakan,

.....
yang telah mengaku kepada saya—

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- * (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada.....haribulan..... 19.....

.....
Tandatangan

*Bandar/Pekan/ Mukim	No. *Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian tanah (jika ada)	No. Berdaftar *pajakan/pajakan kecil (jika ada)	No. Berdaftar gadaian (jika ada)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)

[Borang ini diterjemahkan oleh Peguam Negara, Malaysia, menurut Pemberitahuan Undangan No. 12 tahun 1964—A.G. 3309 S.F. 1; D.T.M. 5/65 (4)]

BORANG SEKSYEN 6
Ordinan Stem 1942 Pemindahan Milik Tanah

Borang ini hendaklah diisikan dalam dua salinan dan sertakan dengan Borang 14A dibawah Kanun Tanah Negara (kecuali Borang 14A yang dikemukakan untuk Tukar duti) atau surat perjanjian jualbeli seksyen 21 (i) Ordinan Stem 1949 kepada Timbalan Pemungut Duti yang berkenaan.

A. Pihak – pihak

Pemberi Pindahmilik atau Penjual:	Penerima pindah milik atau pembeli
Nama:	Nama:
Alamat untuk urusan:	Alamat untuk urusan:

Sebutkan hubungan Peguam kedua pihak (misalnya adik/beradik atau syarikat induk/anak syarikat:

Nama dan alamat peguam (jika ada):	Nama dan alamat peguam (jika ada):
Rujuk fail peguam:	Rujuk fail peguam:

B. Butir – Butir Pemindah Milik

Balasan yang dinyatakan: Ringgit:.....
 Adakah surat perjanjian jual beli dibuat? ada/tidak. Jika ada lampirkan satu salinan surat perjanjian tersebut dan nyatakan tarikh surat perjanjian distem.....

Tarikh Pindah milik disempurnakan

Bahagian dipindah milik (misalnya semua/setengah).....

C. Butir – Butir hakmilik dan Harta Tanah

Tanah yang dijual ialah + (i) Tanah Kosong (ii) Tanah dengan bangunan (iii) Tanah yang ditanam dengan (nyatakan jenis tanaman jika ada)

Negeri/Daerah	Bandar/pekan/mukim	Seksyen	No.Lot/jenis	No. Hakmilik
---------------	--------------------	---------	--------------	--------------

Tempoh hakmilik (kekal/pajakan)	Tarikh luput Pajakan	Luas lot	Alamat Harta Tanah
------------------------------------	-------------------------	----------	--------------------

Tandatangan pemberi pindah milik
+ penjual/ejen. Jika ada sebutkan
nama dan alamat:

.....
.....
.....

Tandatangan pemberi pindah milik
+ penjual/ejen. Jika ada sebutkan
nama dan alamat:

.....
.....
.....

UNTUK TINDAKAN PEJABAT DUTI STEM

Pengarah Penilaian/Pentadbir Tanah Daerah.

.....
.....

Edarkan 2 salinan Borang ini untuk penilaian tuan. Satu salinan
surat perjanjian jualbeli + ada / tidak diserahkan.

Nilaian yang dikehendaki ialah nilai pasaran bagi + tanah kosong
+ dengan bangunan / + tanah dengan tanaman pada tarikh
borang 14A disempurnakan) dan tarikh surat perjanjian
jualbeli distem).

Timbalan Pemungut Duti Stem:
Negeri:
Tarikh:

UNTUK TINDAKAN BAHAGIAN PENILAIAN KEMENTERIAN

KEWANGAN / PENTADBIR TANAH DAERAH.

+ Potong mana yang tidak berkenaan.

KERAJAAN NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

PERAKUAN PENTADBIR TANAH DAERAH DI BAWAH SEKSYEN 7(1v)(b)
ENAKMEN PEMEGANGAN ADAT (BAB 215)

Saya, _____, Penolong Pentadbir
Tanah Daerah, Kuala Pilah, setelah membuat siasatan dan berpuas hati dengan
ini mengesahkan bahawa Dato'
Lembaga bagi Suku
telah membuat pengakuan dihadapan saya dalam siasatan tersebut memberi per-
setujuannya terhadap cadangan
ahli Suku _____ bagi
tanah/tanah-tanah/bahagian yang tidak dipecahkan dalam tanah/tanah-
tanah adatnya (pesaka) yang diperihalkan dalam Jadual dibawah ini kepada:

Bertarikh pada
di Pejabat Tanah Kuala Pilah
PTKP.CTE.Sec.7(1v)349/

Pentadbir Tanah Daerah
Kuala Pilah.

JADUAL TANAH

<u>Mukim</u>	<u>Jenis & Nombor Hakmilik</u>	<u>Nombor Lot</u>	<u>Bahagian</u>
--------------	--	-------------------	-----------------

Saya, _____ Penolong Pentadbir
Tanah Daerah, Kuala Pilah mengesahkan bahawa dokumen
yang berkenaan dengan persetujuan Dato' Lembaga seperti tersebut diatas
telah disempurnakan pada hari ini dihadapan saya dan Dato'

Bertarikh pada

Pentadbir Tanah Daerah
Kuala Pilah.

Saya selaku Dato' Lembaga bagi suku
mengesahkan benar akan perakuan-perakuan pihak Pentadbir Tanah Daerah
Kuala Pilah seperti diatas.

Tarikh:

Tandatangan:

Nama :

Gelaran :

KANUN TANAH NEGARA

Barang 28 A
(Seksyen 390)

PERMOHONAN UNTUK HAK LALU LALANG SWASTA

Kepada Pemungut, Daerah.....

Saya,.....

yang beralamat di.....

Tarutunya/nenduduk sah (sebagai * nemajak/nyenyewa/nemegang cagaran)
bagi negawai yang menjaga/negawai yang berkuasa bertindak mengenai
tanah yang tersebut dalam jadual di bawah ini;

Dengan ini memohon supaya suatu hak lalu lalang swasta
diwujudkan mula dari tanah itu ke perhentian awam yang hampir sekali,
itu.....

Bertarikh pada.....haribulan.....

.....
Tandatangan (atau lain-lain cara
nyenyemurnaan) oleh atau bagi nehak
memohon.

J A D U A L

Mukim.....No. *Lot/P.T.....
Jenis dan No. Hakmilik.....keluasan.....
Jenis tanah * kepunyaan sendiri/tanah kerajaan/hutan simnan/disimnan
untuk.....

* Potong mana yang tidak berkenaan.