

## TANAH PESAKA

---



---

**S**eperkara lagi yang menjadi kontroversi dan persoalan yang sering disebut-sebut oleh banyak orang bukan saja di Negeri Sembilan tetapi juga di tempat lain ialah mengenai pembahagian dan pemilikan tanah pesaka yang dikatakan tidak menurut hukum syarak atau faraid.

Perkara ini bukanlah soal baru tetapi telah bermula sejak sebelum perang lagi hingga selepas perang dan berjela-jela hingga sekarang.

Walaupun tanah pesaka adat ini tidaklah begitu banyak tetapi tidak pula sedikit jumlahnya yang boleh dikatakan semuanya telah dibuka, dimajukan dan didiami, selain daripada tanah kampung ialah tanah-tanah sawah dan juga dusun.

Tanah-tanah yang banyak kedapatan ialah daerah Kuala Pilah, Rembau, sedikit di Tampin dan di Jelebu. Sebelum perang dunia kedua iaitu tahun 1942 - 1945 tanah-tanah adat di Sungai Ujung telah ditukar corak pemilikannya, kerana itu dalam Sungai Ujung tidak lagi menimbulkan persoalan kontroversi kerana pembahagian dan pemilikan tanah-tanah adat itu telah ditukar dari sistem Adat Perpatih kepada adat Temenggung iaitu menurut hukum faraid.

Di sini timbul satu persoalan yang amat besar yang seharusnya diberikan jawapan: Apakah benar pembahagian tanah-tanah pesaka adat ini seperti yang diamalkan sekarang tidak menurut hukum syarak atau faraid seperti yang digariskan dalam Agama Islam?

Kita orang Melayu semuanya beragama Islam yang telah dianuti dan diwarisi sejak beratus-ratus tahun yang lalu. Menurut perlombagaan, seseorang Melayu itu tidak dianggap Melayu jika bukan beragama Islam. Sebaliknya orang-orang yang bukan keturunan Melayu jika sudah menganut agama Islam beradat istiadat dan berkebudayaan menurut cara hidup orang Melayu maka ia dianggap sebagai orang Melayu. Kerana itu soal

pembahagian tanah pesaka yang sejak ratusan tahun menjadi soal yang kontroversi perlu diselesaikan supaya yang keruh dapat dijernihkan, yang kusut dapat diselesaikan.

Sebelum satu-satu keputusan dibuat mengenainya, suka saya menjelaskan di sini apa yang saya tahu dari pengalaman dan penyelidikan yang saya buat berhubung dengan tanah pesaka adat ini.

Sebelum penjajah Inggeris menakluki negeri kita ini, pada waktu itu bukan saja tanah pesaka malah tanah-tanah lain juga tidak ada ditanam batu sempadan dan tidak ada geran tanah. Pembahagian milik hanya ditentukan oleh datuk lembaga., sempadan yang menentukan kepunyaan atau milik hanya dibuat dari pokok-pokok baka yang kekal dan juga kalau di sawah menurut jenjang-jenjang sawah begitu juga tanah-tanah dusun dan sebagainya.

Kesemua tanah-tanah adat ini adalah milik suku atau waris bukannya milik individu atau perseorangan yang semuanya dijaga dan dikawal oleh datuk lembaga masing-masing suku.

Orang lelaki juga berhak mengerjakan tanah sawah hasil dusun atau buah-buahan dalam kampung selain daripada hak perempuan yang mendiami tanah tersebut. Kerana orang lelaki menyemenda dan berpindah ke rumah isterinya bukan isteri ke rumah suami, maka tanah-tanah pesaka itu adalah dijaga oleh orang semenda. Maka begitulah juga tempat semenda yang menyemenda ke suku lain itu mereka juga menjaga tanah-tanah yang dimiliki oleh isterinya.

Pada waktu ini tidak timbul langsung soal-soal sama ada ia bertentangan dengan hukum syarak atau tidak kerana baik lelaki maupun perempuan adalah berhak sama, tidak ada batu sempadan dan tidak ada geran yang tertera nama-nama pemilik di atas tanah tersebut seperti yang berlaku sekarang.

Tetapi setelah penjajah Inggeris datang menjajah negara kita ini maka satu undang-undang dan peraturan tanah telah digubal bagi menyenangkan penjajah Inggeris mengutip dan memungut cukai bagi kesenangan pentadbiran penjajah, kerana itu semua tanah-tanah di negara kita ini diperintahkan di tanam batu sempadan

dan dikeluarkan geran serta dicatatkan nama tuan tanah tersebut dalam geran mereka.

Disebabkan tanah-tanah pesaka kita ini didiami oleh waris perempuan maka geran-geran tersebut diletakkan nama waris perempuan dan tidak ada nama pihak waris lelaki. Pada awalnya peraturan ini tidak menimbulkan perbahan atau kekecohan kerana setiap orang kita mematuhi peraturan adat yang dipesakai turun temurun dan tidaklah timbul langsung soal sama ada ia bertentangan atau tidak dengan hukum syarak.

Tetapi setelah kebanyakan orang tua-tua meninggal dunia, pesaka waris tinggal kepada anak-anak cucu cicit maka bermulalah timbul perbahan dan kadang-kadang disebabkan kerana perebutan harta dan kerana pengaruh wang ringgit lebih-lebih lagi ada di antara orang semenda yang berlagak mengenepikan tempat semendanya dan sebaliknya kedapatan pula tempat semenda yang agak keterlaluan dan agak tamak itu mulailah bibit-bibit perpecahan dan perbahan berlaku dan timbulah persoalan yang membangkitkan pemilikan tanah adat yang tidak mengikut hukum syarak.

Pada satu waktu dahulu, saya lupa tahunnya yang tepat, perbahan yang hangat juga berlaku dan akhirnya nama orang lelaki diletakkan di belakang geran untuk mengelakkan perasaan tidak puas hati yang timbul dari pihak lelaki. Tetapi ini juga tidak menghilangkan rasa curiga ataupun soal yang membolehkan seorang lelaki itu berhak atas tanah pesaka tersebut kerana namanya hanya terletak di belakang geran saja. Perkara ini berlaku timbul tenggelam hingga sekarang pun belum ada keputusan yang muktamad telah dibuat.

Di sini suka saya membawa perhatian sidang hadirin sekalian supaya memikirkan dengan sungguh-sungguh mencari jalan dan ikhtiar supaya perkara yang kusut ini dapat diusaikan dengan sebaik-baiknya ibarat:

*Menarik rambut dalam tepung  
Rambut jangan putus  
Tepung jangan berselerak*

Soal-soal adat dan agama menurut undang-undang tubuh kerajaan negeri kita ini adalah terletak kuasanya dalam tangan raja dan undang. Raja dan undang mempunyai satu majlis yang dipanggil Dewan Keadilan dan Undang. Dalam majlis inilah terletaknya semua perkara yang berkaitan dengan hukum agama dan peraturan adat, dalam sidang dewan inilah biasanya dibincangkan. Raja dan undang inilah yang memegang pucuk pimpinan dalam hal-hal yang berkaitan dengan agama dan adat ini.

Beginu pun soal-soal yang berkaitan dengan undang-undang sama ada dibuat baru atau pindaan ia terletak di tangan kerajaan yang akan dibincangkan dan diputuskan dalam Dewan Undangan Negeri.

Bagaimanapun di akhir-akhir ini, apa yang saya difahamkan telah ada satu fatwa yang dibuat oleh Majlis Agama Islam Negeri Sembilan mengenai dengan pembahagian tanah pesaka ini. Di sini saya perturunkan sepenuhnya keputusan tersebut dan ia telah pun dikemukakan kepada Dewan Keadilan dan Undang.

## NIKAH SEWARIS

---

---

Orang-orang Melayu Negeri Sembilan pada umumnya adalah berasal dari Minangkabau, Sumatera, Indonesia. Kedatangan mereka ke Semenanjung adalah bergelombang-gelombang sejak dari kurun yang kelima belas lagi. Mereka datang berkelompok-kelompok dari kampung-kampung tertentu di daerahnya

Nama kampung dari mana mereka datang, maka dinamakannya kampung yang diterokainya itu dengan nama kampung asalnya di Minangkabau, nama kampung inilah kemudiannya dinamakan “suku” atau “waris”.

Ada dua belas suku di Negeri Sembilan. Sembilan daripada nama-nama suku ini adalah nama-nama dari kampung asal peneroka Minangkabau ini. Mereka datang kebanyakannya suami isteri. Anak-anak dan keturunan suami isteri inilah yang berkembang dalam suku tersebut yang asalnya satu ibu dan satu bapa, kerana mereka datang dari satu ibu dan satu bapa maka ia merupakan bersaudara yang masih amat rapat, kerana itulah ia dilarang berkahwin.

Misalnya suku Tanah Datar di Negeri Sembilan, mereka datang dari, luak Tanah Datar di Minangkabau, begitu jugalah luak-luak Batu Hampar, Paya Kumbuh, Simelenggang, Tiga Batu, Seri Lemak dan lain-lain. Kerana bilangan mereka belum ramai seperti sekarang, maka rasa persaudaraannya amat tebal, keadaan sekarang sudah banyak berubah, kerana bilangannya telah ramai dan sudah pula bertaburan di sana sini mencari rezeki, maka kedapatan di antara mereka tidak tahu lagi asal usul dan suku warisnya, kerana mereka dilahir dan dibesarkan di luar lengkongan suku warisnya terutama yang tinggal di Kuala Lumpur dan lain-lain bandar besar.

Keadaan akan terus berubah menurut peredaran masa yang mau tidak mau terpaksa diterima, kerana dunia ini tidak akan berundur ke belakang.

## BIAR LAMBAT ASALKAN SELAMAT

---

---

**A**da juga orang yang menimbulkan persoalan akan pepatah ini yang dikatakan tidak sesuai lagi dengan perubahan masa dan peredaran zaman kerana dalam dunia yang serba maju dan berteknologi canggih sekarang ini, sesuatu yang kita lakukan atau buat mestilah cepat supaya menghasilkan buahnya agar dapat dikecap dan dinikmati.

Pandangan ini jika dilihat sepintas lalu dan secara luaran sahaja ada juga benarnya, tetapi di sebalik falsafah pepatah ini agak jelas menggambarkan bahawa dalam beberapa hal tertentu kita harus melakukan sesuatu perbuatan dengan perhitungan yang cukup teliti dan tidak terburu-buru supaya mendatangkan hasil yang terbaik. Meskipun kita melakukan dengan agak perlahan dan lambat tetapi ia tetap mencapai kejayaan.

Kalau kita mahu mengambil iktibar dari suasana kesibukan jalan raya sekarang ini pepatah ini agak tepat. Dalam hal tertentu biar kita memandu agak lambat sedikit supaya selamat sampai ke destinasi yang dituju, tetapi sebaliknya kalau kita memandu dengan laju mungkin kemalangan boleh berlaku, akibatnya bukan sahaja lambat mungkin ada yang tidak sampai langsung.

Kita juga harus memahami bahawa pepatah ini telah dicipta sebelum ada jalan raya, sebelum ada kenderaan seperti yang kita lihat sekarang. Hubungan yang ada hanya merentas hutan rimba, berdayung dalam sungai serta laut dan tidak sedikit halangan seperti binatang-binatang liar, buas dan sebagainya, kerana itulah orang tua-tua dulu menasihatkan anak-anak cucunya supaya berhati-hati dan beringat-ingat dalam perjalanan, biar kita lambat sedikit sampai ke tempat yang dituju asalkan selamat.

Patut diingatkan di sini, setiap pepatah yang diciptakan oleh orang tua-tua dulu semuanya berdasarkan pengalaman yang telah dilaluinya, dari pengalamannya yang luas dan lama itulah kita melihat pepatah petitih yang dapat kita saksikan hari ini begitu tinggi nilai falsafahnya.

Begitupun terpulanglah kepada setiap kita membuat penilaian sendiri sejauh mana benarnya.

## SYOR-SYOR JAWATANKUASA SYARIAH

---

---

**A**dat hendaklah dipelihara dan dijaga dari sebarang penyelewengan yang akan mencarikkan dasar-dasarnya. (Adat bersendikan hukum, hukum bersendikan kitabullah).

Sebarang perkara adat yang hendak diperundang-undangkan hendaklah diselaraskan dengan syarak, seperti kata adat:

*Adat tidak menggalang  
Hukum tidak menghambat”  
Ke hulu batang tidak berlanggung  
Ke hilir daham tidak mengampai*

Majlis Agama Islam hendaklah bertindak dengan membuat cadangan-cadangan seperti berikut:

- (i) Menambah satu ceraian lagi bagi Undang-undang CTE 215 dengan perkataan “Pemilik tanah-tanah adat boleh memohon supaya dijadikan tanah kawasan Melayu” tujuannya supaya undang-undang CTE 215 itu bertambah adil dengan ada jalan masuknya seperti pada cerai (i) itu dan ini pula jalan keluarnya.
- (ii) Menjadikan tanah-tanah adat itu sebagai tanah-tanah wakaf khas, dengan mengakui dan mengekalkan syarat-syarat pada CTE 215 itu. Tujuannya menyelaraskan hukum adat dan syarak sesuai dengan kata-kata adat “adat bersendikan hukum, hukum bersendikan kitabullah”.
- (iii) Membatalkan undang-undang (SEDO) ACT. 98 (i). Tujuannya kerana undang-undang (SEDO) ACT 98(i) berlawanan (tidak sesuai) dengan adat dan syarak.
- (iv) Mencadangkan satu ceraian bagi undang-undang (SEDO) ACT. 98 sebagai menggantikan (SEDO) ACT. 98(i) yang telah dibatalkan itu. Cadangan itu berbunyi demikian “Bahawa tiap-tiap orang meninggal dan hartanya berada di dalam Negeri Sembilan maka pembahagian hartanya itu hendaklah mengikut agama si mati itu”.

Dewan Keadilan juga telah membentuk sebuah badan penasihat bebas berupa sementara yang dianggotai oleh tokoh-tokoh pentadbir, perundangan, alim ulama dan tokoh-tokoh adat untuk mendapatkan pandangan dan nasihat. Badan ini telah mengadakan perjumpaan dan mengambil pandangan:

Oleh kerana tanah-tanah adat yang berkenaan ini telah dimiliki oleh terlalu ramai pewarisnya, kebanyakannya mereka ini pula sudah tidak lagi berminat untuk memiliki tanah-tanah ini, lebih-lebih lagi kebanyakannya mereka telah berhijrah ke tempat-tempat lain. Oleh itu badan ini telah membuat syor seperti berikut:

1. Sekiranya pewaris-pewaris ini dengan secara rela dan suka hati menyerahkan haknya kepada pewaris-pewaris berkenaan, maka mereka dibolehkan berbuat demikian kerana ia dibolehkan di sisi syarak.
2. Jika berlaku sebaliknya mereka menuntut haknya masing-masing maka pembahagian pesaka ini hendaklah dibuat menurut hukum “Faraid”.

Pepatah adat sendiri jelas mengungkapkan:

*“Adat bersendi hukum  
Hukum bersendi kitabullah  
Syarak mengata adat menurut”*